



株式会社REI

仙台市青葉区中央二丁目6番8号
TEL.022-213-5881 FAX.022-225-8002
e-mail:info@sendairei.com
HP: http://www.sendairei.com

不動産総合コンサルタント

株式会社REI

会社案内

あした あさって しあさって 情報と笑顔を結ぶ リアルエーストパートナー

20th Anniversary in 2016

REIは、これからの時代、社会から必要とされる
不動産会社を志します。

不動産の取引において、賃貸であれ、売買であれ、例えて言えば“でこぼこ”した物事があり、この“でこぼこ”を平たくするような過程を経て、当事者の取引の目的を達成させることが私たちの社会に対する役割であると考え、同時に、不動産の取引あるいは建物の管理において、お客様と笑顔を共有することが私たちの仕事であると考えます。

私たちは、あしたも、あさっても、しあさっても、継続的にお客様と笑顔を共有するために、これまでに培ってきたネットワークと運営管理ノウハウを最大限活用し、不動産総合コンサルタント会社として顧客満足に努めます。

また、常に不動産パートナーとしてお客様の傍らにあって、私たち自身が少子高齢化社会、高度化する社会において不動産のプロフェッショナル——「あらゆる局面において冷静かつ瞬時にその局面を理解し、最善策を導き、自信をもって行動できる。そして、時には歓喜を感じられる。」——として成長していくことを誓います。

これからの時代、情報管理の強化やコンプライアンスを遵守することは勿論のこと、サスティナビリティを向上させ、社の都で最も信頼される不動産会社になり、社会から必要とされる不動産会社になることを志し、共に歩みます。

代表取締役 今中 剛

2016年8月27日



賃貸・売買・管理・コンサルの 不動産総合コンサルタント会社

社の都仙台でビジネスホテル事業を展開する
松月産業株式会社ホテルグリーンチェーングループ

株式会社REIは仙台市内に13店舗のビジネスホテルと1000室を超える客室数を誇る
松月産業のグループ会社の一員です。

<http://www.bh-green.co.jp/>

商号：株式会社REI
所在：仙台市青葉区中央二丁目6番8号
TEL：022-213-5881
FAX：022-225-8002
e-mail：info@sendairei.com
HP：http://www.sendairei.com
創立：1996年11月
資本金：10,000,000円

主な所属団体
公益社団法人 宮城県宅地建物取引業協会
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会
一般社団法人 全国賃貸不動産管理業協会
不動産公正取引協議会連合会
仙台商工会議所

CATEGORY

01

賃貸 RENTAL BROKERAGE

- ・東北随一の通行量を誇るクリスロードアーケードにおける店舗展開で集客
- ・お客様に笑顔を浮かべてもらうための物件紹介

CATEGORY

02

売買 PURCHASE/SALE BROKERAGE

- 不動産の売却も取得もお客様の目的達成のため、そして、笑顔のために、不動産流通事業と不動産流動化事業を通じ、迅速に情報を結びます。

CATEGORY

03

管理 PROPERTY MANAGEMENT

- 管理の3本柱である「収入の安定的成長」「アセットの資産価値の維持・向上」「効率的な運営管理」を重視した管理を実践します。

CATEGORY

04

コンサル CONSULTING

- ・遊休不動産の有効利用などの相談について、ネットワークを活かし、私たちの持つ“不動産力”で総合的に提案します。

CATEGORY

05

その他 OTHERS

- ・損害保険代理店業
- ・賃貸保証会社提携業
- ・太陽光発電事業
- ・信託受益権の販売
- ・自社物件の不動産賃貸業

登山家ジョージ・マロニーの言葉
「そこに山があるから」

「そこに売りたい・買いたい、
貸したい・借りたい、
という人がいるから」

どんなことでもご相談してください

賃貸 RENTAL BROKERAGE

賃貸経営オーナー様

賃貸経営をリーシング面から支援し、不動産パートナーになることを約束します。

- ① クリスロードアーケード内のロケーション(立地)を活かした店頭広告による集客が強みです。
- ② 個性豊かな社員が一般事業法人や不動産業者を訪問営業します。
- ③ インターネットは有力サイトと提携。
- ④ 損害保険代理店・保証会社提携店としてオーナー様のリスク低減も私たちの努めです。

賃貸物件を求める皆様

私たちの物件探しは、お客様に笑顔を活かすために…が根底にあります。

- ① お客様のニーズを丁寧にヒアリングいたします。
- ② ヒアリングによりお客様に適した物件を提案します。
- ③ 案内の際は、周辺環境の説明を含め“わかりやすく”をモットーといたします。
- ④ 法人契約・保証会社利用など借りるための手続きをサポートします。

売買 PURCHASE/SALE BROKERAGE

不動産流通事業

CRE戦略・投資戦略・相続対策・不良債権・資産組替・開発計画などの情報を日々の営業を通じてキャッチし、売りたい情報と買いたい情報を結びます。

売却

唯一無二の不動産の現在価値を客観的に評価し、価格形成の根拠を示し、迅速に営業いたします。そして、その不動産の価値を引き出せる、あるいは売却の目的を達成させることができる買主を見つけます。

取得

必要とする不動産の取得目的達成のため、情報の評価と将来に向けた提案を行います。そして、資金計画など不動産の取得の可能性を共に考え、取得後も共に歩みます。

不動産流動化事業

さまざまな理由により本来の価値が評価されていない不動産や事情により早期売却が必要となった不動産を買い取り、これら不動産の価値の阻害要因を除去、本来その不動産がもつポテンシャルを最大限に引き出し、必要とするお客様に提供いたします。

管理 PROPERTY MANAGEMENT

賃貸マンション、アパート、ビル等の多様なアセットの個別的要因を評価し、管理のスキームを組み立てます。ファンド・REIT物件については、アセットマネージャーとのリレーション構築を重視、プロパティマネージャーとして主体性を持続し、アセットマネージャーと建設的な会話をするのが大切と考えます。

3つのモットー

01

収入の安定的成長

マーケットリーダーとなり、変動するマーケットの1歩先を予測した事業計画の提案とリーシングの実践

02

アセットの資産価値の維持・向上

建物や設備の計画的な保守・点検。過去・現在・未来の分析と予測に基づき長期修繕計画を立案

03

効率的な運営管理

物件ポテンシャルをNOI目線で管理。費用の低減を図り、キャッシュフローと利益の最大化を追求

3つの管理スタイル

01 プロパティマネジメント(PM)

1. 賃貸管理

- テナント窓口：クレーム対応・修繕受付・近隣対応など
- 入金管理：請求書作成、賃料の督促・回収、各種料金の支払代行など
- 契約関係：更新手続、解約受付、原状回復交渉、条件変更交渉など

2. 賃貸営業

- テナント誘致：物件資料作成、営業、交渉、審査など
- 契約締結：重要事項説明、賃貸借契約締結など
- 引渡：引渡前点検、物件取扱説明、カギ引渡など

3. 建物管理

ビルマネジメント(BM)業務

- 衛生管理：日常・定期清掃、受水槽等清掃、雑排水清掃など
- 設備管理：エレベーター・機械式駐車場・消防用設備等の保守点検など
- 安全管理：機械警備、24時間テナントサービスなど
- その他：除雪作業、植栽剪定、防火管理、ビル管法要求事項対応など

02 リロケーショントータルシステム

転勤・住替など分譲マンション1室を賃貸するためのお役立ちシステムがリロケーショントータルシステムです。その流れは次のようになります。

物件の調査・賃料査定 → 賃貸依頼 → リーシング・クロージング → 管理委託契約(※)
※管理委託契約には2通りの方式があります。

A. 業務委託方式：PMのうち賃貸管理の部分

B. 空室管理方式：PMのうち建物管理の代行(不在時の住戸の定期点検サービス)

03 グループ会社の施設管理

- ビジネスホテルの建物管理と日常修繕と長期修繕計画
- メガソーラー事業における施設管理と発電管理

GC志波姫ソーラーパーク：システム容量1.25MW パネル5996枚 最大出力1,499KW

GC三本木ソーラーパーク：システム容量1.00MW パネル3888枚 最大出力 972KW

仙台での野村不動産既分譲マンションのリロケーション取扱件数1位をめざします!

コンサル CONSULTING

不動産は最も有効利用することで、本来の価値やポテンシャルが引き出されるという視点で、様々な不動産についての相談を承ります。ネットワークを活かし、専門会社と連携し、私たちの持つ“不動産力”で総合的に提案します。

- 遊休不動産の有効利用相談
- 相続対策や資産形成の相談
- 不良債権の処理の相談

不動産の調査 ▶ 評価 ▶ 提案(事業計画・売却方法など) ▶ 資金計画 ▶ 事業化

その他 OTHERS

コアビジネスをサポートするビジネスとして保険代理店と保証会社との提携などの業務に取り組んでいます。また、サステナビリティの一環として太陽光発電ビジネスに取り組み、自然に優しい環境づくりに貢献。紙を減らし電子化にも努めています。さらに信託受益権の販売やオーナー目線で管理できる社員の育成のため賃貸業に取り組んでいます。

損害保険代理店業

大手保険会社の代理店として、賃貸・売買・コンサルに付随する火災・地震等のリスクを包括的にサポート。賃貸管理においては、借家人賠償保険付商品を提供し賃貸リスクの低減を図ります。

賃貸保証会社提携業

複数の賃貸保証会社と提携し、契約者の信用力を補填し、契約者による滞納・事件・事故によるオーナー様のリスクを軽減いたします。

太陽光発電事業(サステナビリティの一環)

マンションやホテルの屋上を賃借し、太陽光パネルを設置した太陽光発電に取り組んでいます。またグループ会社のメガソーラー事業の管理と一体的に、自然エネルギー活用によりサステナビリティに貢献します。



メガソーラー



屋上太陽光

信託受益権の販売

第2種金融商品取引業免許を取得して、信託受益権の販売に取り組んでいます。

不動産賃貸業

自社所有の不動産を賃貸し、社員教育の一環とします。社員がオーナー様と同じ目線で不動産投資することで、投資家利益に貢献できると考えます。

【自社所有不動産】

- 2016年5月 グリーンコート宮町
- 2016年6月 ハーズ晩翠通



ハーズ晩翠通

沿革 HISTORY

1996年11月 会社設立

本社:宮城県仙台市青葉区花京院一丁目1番52号

社名:株式会社リアルエステートインフォメーション

2002年11月 社名変更(商法改正)

商号を株式会社REIに変更。

(Real Estate Informationの頭文字を組み合わせる。“レイ”)

2006年5月 本社移転(業務拡大)

本社:宮城県仙台市青葉区本町一丁目2番20号

2009年11月 本社移転(業務拡大)

本社:宮城県仙台市青葉区中央二丁目6番8号

クリスロードアーケード路面店舗での営業展開開始。

店名を「仙台駅前情報プラザ」とする。

代表者プロフィール PROFILE

学生時代過ごした仙台に少しでも恩返しできれば・・・

1971年3月生まれ 滋賀県大津市出身
 私立比叡山高校卒業「一隅を照らす」
 国立東北大学工学部卒業
 国立東北大学大学院工学研究科土木専攻修了
 建設会社で土木工事に従事
 2003年REI入社
 2015年代表取締役就任

QUALIFICATION

宅地建物取引士
 賃貸不動産経営管理士
 一級土木施工管理技士
 測量士
 第1種衛生管理者
 乙種危険物取扱者(1-6類)
 2級ファイナンシャルプランナー 等



代表取締役 今中 剛

(Handwritten signature of Masahiko Imanaka)

