

賃貸 RENTAL BROKERAGE

賃貸経営オーナー様

賃貸経営をリーシング面から支援し、不動産パートナーになることを約束します。

- ① クリロードアーケード内のロケーション(立地)を活かした店頭広告による集客が強みです。
- ② 個性豊かな社員が一般事業法人や不動産業者を訪問営業します。
- ③ インターネットは有力サイトと提携。
- ④ 損害保険代理店・保証会社提携店としてオーナー様のリスク低減も私たちの努めです。

賃貸物件を求める皆様

私たちの物件探しは、お客様に笑顔を浮かべてもらうために…が根底にあります。

- ① お客様のニーズを丁寧にヒアリングいたします。
- ② ヒアリングによりお客様に適した物件を提案します。
- ③ 案内の際は、周辺環境の説明を含め“わかりやすく”をモットーといたします。
- ④ 法人契約・保証会社利用など借りるための手続きをサポートします。



売買 PURCHASE/SALE BROKERAGE

不動産流通事業

CRE戦略・投資戦略・相続対策・不良債権・資産組替・開発計画などの情報を日々の営業を通じてキャッチし、売りたい情報と買いたい情報を結びます。

売却

唯一無二の不動産の現在価値を客観的に評価し、価格形成の根拠を示し、迅速に営業いたします。そして、その不動産の価値を引き出せる、あるいは売却の目的を達成させることができる買主を見つけます。

取得

必要とする不動産の取得目的達成のため、情報の評価と将来に向けた提案を行います。そして、資金計画など不動産の取得の可能性を共に考え、取得後も共に歩みます。

不動産流動化事業

さまざまな理由により本来の価値が評価されていない不動産や事情により早期売却が必要となった不動産を買い取り、これら不動産の価値の阻害要因を除去、本来その不動産がもつポテンシャルを最大限に引き出し、必要とするお客様に提供いたします。