



物件概要

■ 種別	賃貸マンション
■ 所在地	〒 980-0022 仙台市青葉区五橋2丁目5-2
■ 最寄駅	地下鉄南北線「五橋」駅 徒歩5分
■ 建物名	プラウドフラット五橋
■ 構造・規模	鉄筋コンクリート造・13階建
■ 使用面積	左記参照
■ 間取	1K / 1LDK
■ 竣工年月	2007年2月竣工

契約条件

■ 敷金	1ヶ月 ※法人契約時：敷金2ヶ月
■ 礼金	0ヶ月 ※法人契約時：礼金1ヶ月
■ 賃料	左記参照
■ 共益費	(1K)4,000円/月 (1LDK)6,000円/月
■ 駐車場	【機械式】税込19,800円/月
■ 契約期間	普通賃貸借契約(2年)
■ 現況	左記参照 ■ 入居日 左記参照
■ 保険	借家人賠償責任保険加入要(2年)
■ 保証会社	個人契約時必須(初回：月額支払総額の50%)
■ ライフライン	東北電力・上下水道・都市ガス
■ 備考	ペット不可・楽器不可・鍵交換(必須)：27,500円(税込) 室内物干設置 更新料：新賃料の1ヶ月分/2年

本体設備

- エレベーター
- 宅配ボックス
- オートロック
- BS/110°CS対応
- NTTフレッツ光/auひかり対応

各戸設備

- エアコン・TVモニターホン
- 浴室乾燥機・温水洗浄便座
- システムキッチン・ペアガラス
- 【1LDKタイプのみ】洗面化粧台

号室	賃料	間取り	入居	備考
1105	64,000円	1K	即	空室
803	63,000円	1K	即	空室
701	90,000円	1LDK	9/中旬	8/末
203	63,000円	1K	9/中旬	8/末

周辺環境

コンビニ	…徒歩	2分
SEIYU五橋店	…徒歩	5分
仙台中央警察署	…徒歩	4分
イオンエクスプレス	…徒歩	2分
五橋公園	…徒歩	6分
東北学院大学土橋キャンパス	…徒歩	8分
東北大学片平キャンパス	…徒歩	6分

~~7月 契約開始 ※(個人契約限定)※~~  
**敷金1ヶ月・礼金0円**  
**更新料：15,000円**

図面と現況が異なる場合、現況優先となります。

仙台駅前 情報プラザ  
 宮城県知事(5)第4432号  
 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員  
**株式会社 REI**

住所 仙台市青葉区中央二丁目6番8号 E-mail info@sendairei.com  
 TEL 022-213-5881 URL http://www.sendairei.com  
 FAX 022-225-8002 定休日 水曜(2月は営業)・祝祭日(3月は無休)

取引態様: 貸主  
 手数料 負担割合 貸主 0% 借主 100%  
 手数料 負担割合 元付 0% 客付 100%  
 <仲介業者様へ>  
**広告料(内税)**  
 1105 200%  
 803 100%