

# 大切な資産の付加価値を高め、 納得のご売却をサポートします。

マンション・戸建て住宅にお住まいのときはもちろん  
売却する時にも安心をお届けしたい。  
それが、住まいの付加価値を高めることで  
スムーズな売却を目指す「認定保証中古制度」。  
野村不動産ならではの、5つのトータルサポートで  
ご入居後の長期にわたって住まいを守り  
そして、より納得できる条件で次のオーナー様へ  
ご売却いただくためのシステムです。



[ 売主様用 ]

## 認定保証 中古制度 のご案内



〈 仙台エリア版 〉

売却時の安心を叶えるサービス。

あしたを、つなぐ ― 野村不動産グループ  
 **野村不動産**

野村不動産株式会社 メンテナンスプログラム事務局  
〒163-0566 東京都新宿区西新宿1-26-2新宿野村ビル  
国土交通大臣(13)第1370号  
(一社)不動産協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

 0120-005-237 9:00~17:40  
土・日曜・祝祭日定休

野村不動産グループ  
カスタマークラブ提携店

 **株式会社REI**

株式会社 REI  
〒980-0021 宮城県仙台市青葉区中央二丁目6番8号  
宮城県知事免許(05)第4432号  
(公社)宮城県宅地建物取引業協会  
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

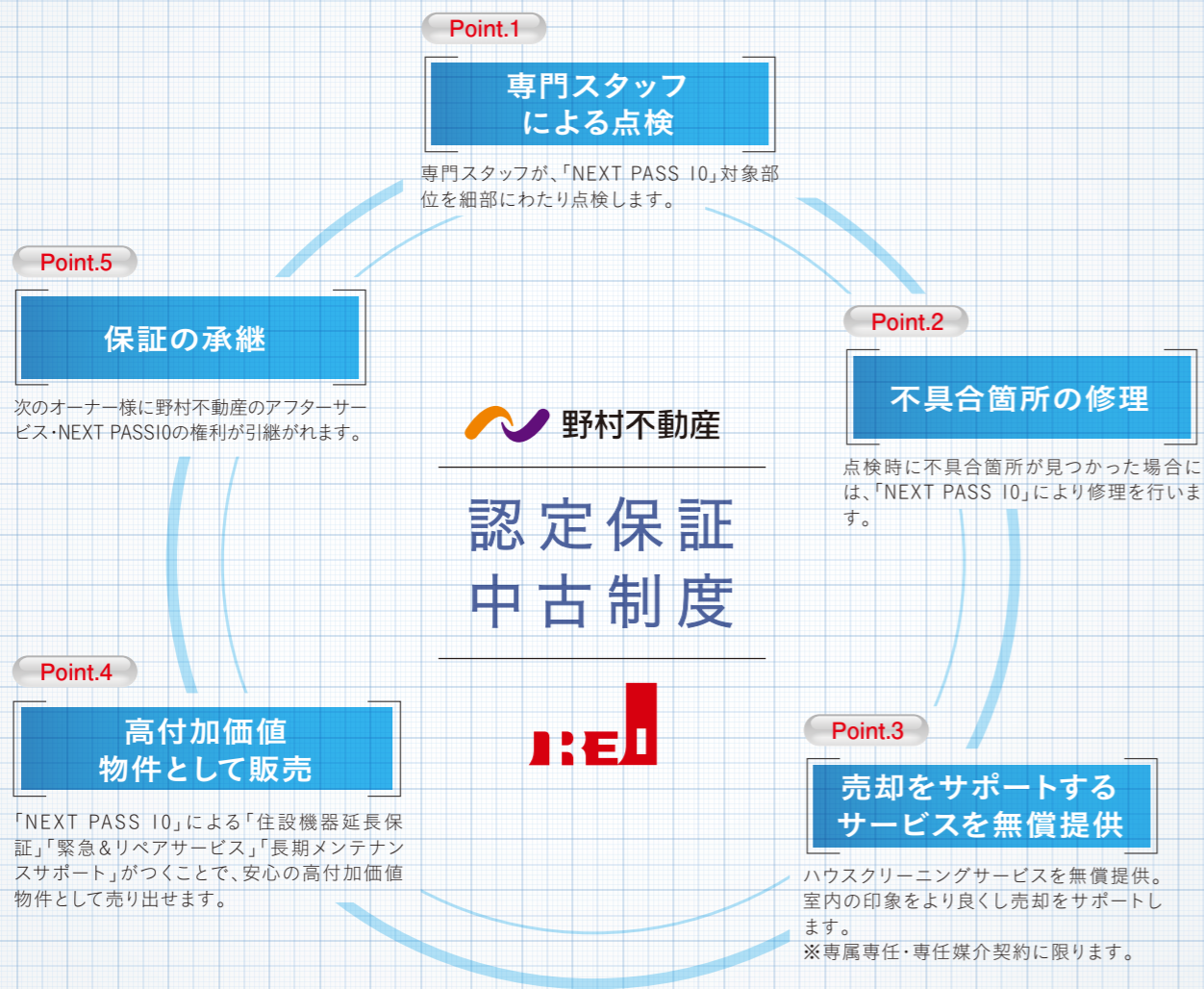
TEL.022-213-5881 10:00~18:30  
水曜・祝祭日定休

あしたを、つなぐ ― 野村不動産グループ  
 **野村不動産**

 **株式会社REI**

# 「認定保証中古制度」 安心・納得のトータルサポート

売却時には不具合の点検・修理や、多彩なメディアでの売却活動の実施など  
ご売却をトータルにサポートする「認定保証中古制度」。  
野村不動産ならではの、5つのメリットをご紹介します。



※NEXT PASS 10 が対応する範囲を超える場合等により一部有償となることがございます。詳しくは担当者に御確認ください。

## 認定保証中古制度 適用条件

1.NEXT PASS10の会員であること 2.(株)REIの仲介により売買契約を締結すること 3.野村不動産パートナーズに管理委託されているマンションであること(戸建ては除く) 4.野村不動産によりアフターサービスが提供される物件であること

5.第三者に賃貸されていないこと(ただし野村不動産の賃貸・リノベーションサービスをご利用の場合はご相談ください)

※お客様自身で購入した設備(野村不動産株式会社提供外のオプションなど)、お客様都合で修理がなされない部位などは、認定保証中古制度における保証の対象外となります。

※お住まいの状態等によっては、認定保証中古制度をご利用いただけない場合がありますので予めご了承ください。

## 売却までの流れ

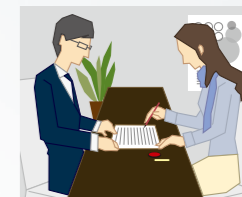
### STEP 1 売却相談

野村不動産グループカスタマークラブ提携店である(株)REIが、認定保証中古制度を活用した売却方法をご提案いたします。



### STEP 2 媒介契約

(株)REIと媒介契約を締結いただきます。  
また同時に「認定保証中古制度利用申込書」のご記入もいただきます。



### STEP 3 売却活動の準備

売却活動開始前に専門のスタッフが「NEXT PASS 10」対象部位を点検し、不具合があれば修理を実施。加えて、室内の印象をより良くするサービスも行います。

Point.1 点検 Point.2 不具合の修理 Point.3 売却サポート



### STEP 4 売却活動

各種メディアを通じて、幅広い集客活動を行います。担当者が購入検討者に、物件のセールスポイントや認定保証中古物件のメリットをしっかりとアピールします。

Point.4 高付加価値物件



### STEP 5 売買契約の締結

購入検討者から購入申込書を取得し、各種契約条件を調整。  
売主様・買主様双方の合意後、売買契約を締結します。



### STEP 6 残代金決済・引渡し

買主様が「地位譲渡確認書」をご記入後、野村不動産が発行する「認定証」と「NEXT PASS 10保証書」を買主様にお渡しします。これにより「NEXT PASS 10」の権利とアフターサービス保証が承継されます。



### STEP 7 保証の承継

引渡し後、通常の中古売買時には売主様が直さなければならない一定期間の故障・不具合が発生した際にも「NEXT PASS 10」とアフターサービス保証による修理・交換が適用されます。

Point.5 保証の承継

