

# 売マンション

## 北四番丁駅

プラウドタワー仙台晩翠通サウス

間取り  
1LDK

専有面積  
壁芯38.81㎡

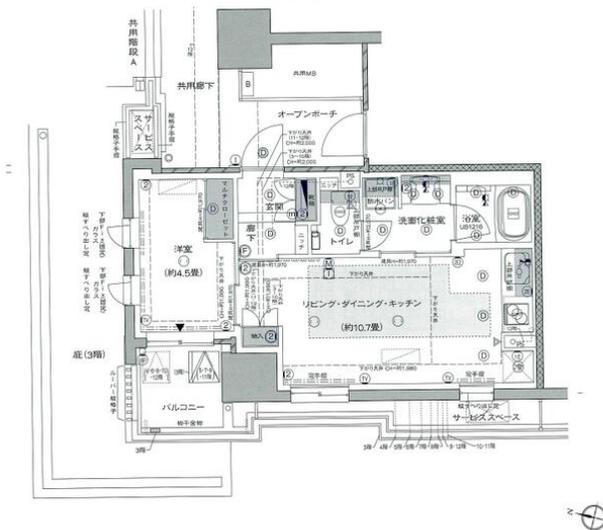
築年月  
2021年02月



オーナーチェンジ

### チェックポイント！

ペット相談(要確認),主要採光面：北西向き,角部屋,追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,1Hキッチンヒーター,システムキッチン,グリル,食器洗浄乾燥機,食器乾燥機,収納スペース,全居室収納,クローゼット,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,全居室フローリング,オートロック,モニタ付オートロック,エレベーター



物件種目	売マンション
マンション名	プラウドタワー仙台晩翠通サウス
最寄駅	北四番丁
間取タイプ	1LDK
価格	3,280万円

物件所在地	宮城県仙台市青葉区二日町		
交通	仙台市営地下鉄南北線 北四番丁 徒歩7分		
建物	構造・規模	RC 19階建/9階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	壁芯38.81㎡	バルコニー 面積 4.61㎡
間取内訳			
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
築年月	2021年02月	総戸数	99戸
管理形態	全部委託	管理員の勤務形態	日勤
管理費	8,000円/月	修繕立金	5,320円/月
現況	賃貸中	引渡可能時期	相談
駐車場		施工会社	
建築確認番号			
設備	追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,1Hキッチンヒーター,システムキッチン,グリル,食器洗浄乾燥機,食器乾燥機,収納スペース,全居室収納,クローゼット,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,全居室フローリング,オートロック,モニタ付オートロック,エレベーター		
備考	2023年4月1日より賃貸借契約開始。 エネコックシステム利用料：1,870円/月 コミュニティ形成費：150円/月 利回り：4.39% 年間予定賃料収入：144.00万円 利用駅1：仙台市営地下鉄南北線 勾当台公園 徒歩11分 利用駅2：仙台市営地下鉄南北線 広瀬通 徒歩19分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69776088012

宮城県知事免許(6)第4432号 〒980-0021 宮城県仙台市青葉区中央2丁目6-8 ホテルプレミアムグリーンプラス1F

# 株式会社REI

TEL: 022-213-5881 FAX: 022-225-8002 定休日: 水曜日・祝祭日 年末年始・夏期休暇・ゴールデンウィーク休暇

■取引態様：一般媒介