THE RESIDENCE ICHIBANCHO

1303号室

Accsess： 地下鉄南北線 五橋 駅 徒歩 8 分





★免震構造

本体設備・ライフライン

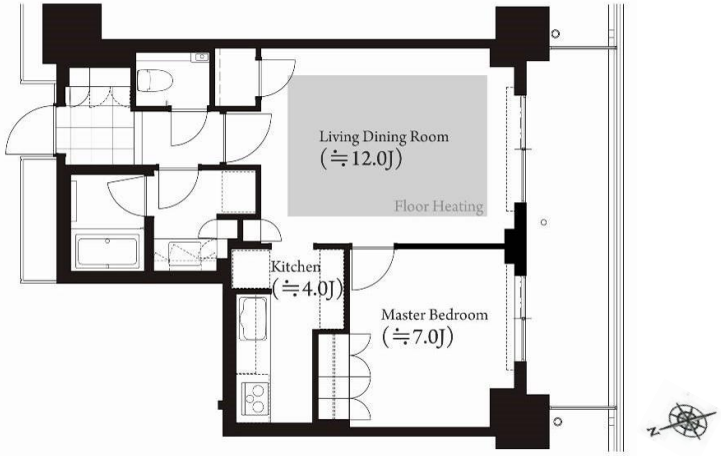
電気（オール電化）・上下水道
オートロック・防犯カメラ
エレベーター・宅配ロッカー
クリーンストッカー

各戸設備

- 温水洗浄暖房便座
- 洗面化粧台
- 浴室換気暖房乾燥機
- システムキッチン
- 食器洗い乾燥機
- 浄水器
- ディスポーザ
- IHクッキングヒーター
- 床暖房（LD部分）
- カラーモニター付インターホン

【↓無償貸与（サービス設備）↓】

- エアコン（LD部分1台）
- 全室照明器具/全室カーテン



4タイムズチェックシステム	エントランスから住戸に至るまで、外部の侵入を困難にするために1次から4次までのセキュリティゾーンを設定しています。
コンシェルジュサービス	エントランスのフロントでは、専任のコンシェルジュが日常をサポートする多彩なサービスメニューで皆様をおもてなしいたします。
24時間有人管理	敷地内、住棟内、住戸内への不法な侵入を防ぐために日中はコンシェルジュ、夜間は警備員が常駐し、管理を行い、日々の安心を守ります。
クリーンストッカー	各フロアにはゴミ（粗大ゴミを除く）を収集する、クリーンストッカーを設けており、24時間ゴミ出しができるので、大変便利です。
インターネット環境	マルチキャリア対応。標準対応のシェアードタイプの他に、「NTT Bフレッツ」や「KDDI ひかりone」のブロードバンドタイプが選択できます。

セコム / トランクルーム付 / 宅配ロッカー / オール電化 / 床暖房 / エアコン
食器洗い乾燥機 / ディスポーザー / 浄水器 / 浴室換気乾燥機 / ノンタッチキー / ペット不可

物件概要

種別	分譲賃貸マンション		
所在地	〒980-0811 仙台市青葉区一番町一丁目9番2号		
最寄駅	地下鉄南北線「五橋」駅 徒歩8分		
建物名	ザ・レジデンス一番町		
構造・規模	鉄筋コンクリート造/地下1階地上29階建		
使用面積	専有面積（壁芯）：53.93㎡		
間取	1LDK	間取内訳	左図参照
竣工年月	2010年6月竣工		
駐輪場	空要確認	駐車場	空要確認

契約条件

敷金	2ヶ月		
礼金	1ヶ月		
賃料	160,000円/月		
共益費	10,000円/月		
駐輪場	別途	駐車場	別途
契約期間	普通賃貸借契約（2年）		
現況	入居中	入居日	2022年9月中旬
保険	借家人賠償責任保険加入要		
条件	喫煙者不可・ペット不可・法人契約希望		
備考	個人契約時保証会社必須（オリコフォレントインシュア） 図面と現況が異なる場合、現況優先となります		

仙台駅前情報プラザ REI
宮城県知事(6)第4432号
(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員
株式会社 REI（レイ）

住所	仙台市青葉区中央二丁目6番8号	E-mail	info@sendairei.com
TEL	022-213-5881	URL	https://www.sendairei.com
FAX	022-225-8002	定休日	水曜・祝祭日

■ 取引態様： 媒介

手数料	手数料負担割合	貸主	0	%	借主	100	%
	手数料配分割合	元付	50	%	客付	50	%