

PROUD  
FLAT

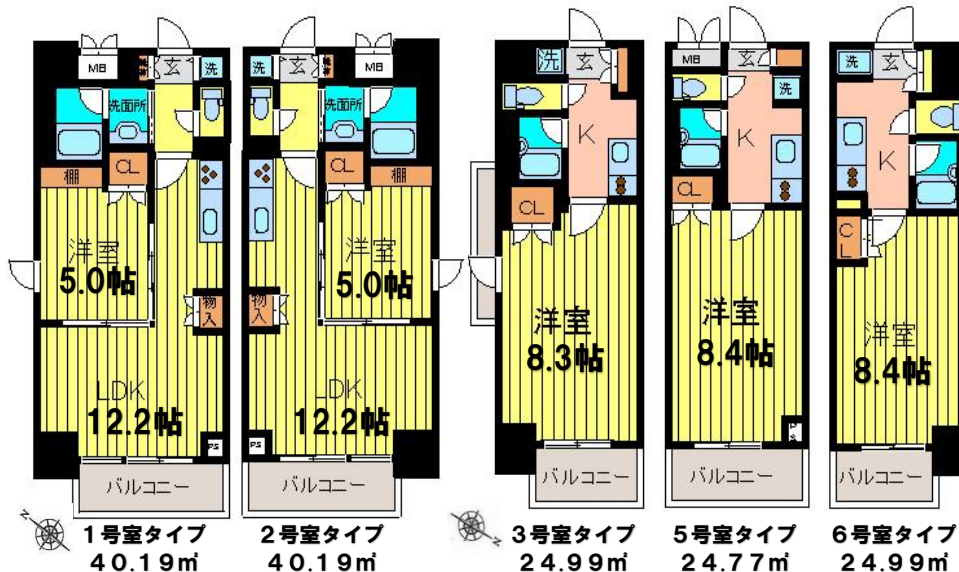
# プラウドフラット五橋

Access: 地下鉄南北線

五橋

駅 徒歩

5 分



♪無料インターネット  
導入(CATV)済です。♪

### 物件概要

■ 種別	賃貸マンション
■ 所在地	〒980-0022 仙台市青葉区五橋2丁目5-2
■ 最寄駅	地下鉄南北線「五橋」駅 徒歩5分
■ 建物名	プラウドフラット五橋
■ 構造・規模	鉄筋コンクリート造・13階建
■ 使用面積	左記参照
■ 間取	1K / 1LDK
■ 竣工年月	2007年2月竣工

### 契約条件

■ 敷金	1ヶ月 ※法人契約時：敷金2ヶ月
■ 礼金	0ヶ月 ※法人契約時：礼金1ヶ月
■ 賃料	左記参照
■ 共益費	(1K)4,000円/月 (1LDK)6,000円/月
■ 駐車場	【機械式】税込17,600円/月～
■ 契約期間	普通賃貸借契約(2年)
■ 現況	左記参照 ■ 入居日 左記参照
■ 保険	借家人賠償責任保険加入要(2年)
■ 保証会社	個人契約時必須(オリコ)
■ ライフライン	東北電力・上下水道・都市ガス
■ 備考	ペット不可・楽器不可・鍵交換(必須)：27,500円(税込) 更新料：【法人】新賃料の1ヶ月分/2年。【個人】15,000円/2年

号室	賃料	間取り	入居	備考
1305	69,000円	1K	8/下旬予定	7/下旬退去予定

### 周辺環境

コンビニ	…徒歩	2分
SEIYU五橋店	…徒歩	5分
仙台中央警察署	…徒歩	4分
イオンエクスプレス	…徒歩	2分
五橋公園	…徒歩	6分
東北学院大学土橋キャンパス	…徒歩	8分
東北大学片平キャンパス	…徒歩	6分

※(個人契約限定)※  
礼金：無・更新料：15,000円

※ 図面と現況異なる場合、現況優先となります。

本体設備
エレベーター 宅配ボックス オートロック BS/110°CS対応 NTTフレッツ光/auひかり対応
各戸設備
エアコン・TVモニターホン 浴室乾燥機・温水洗浄便座 システムキッチン・ペアガラス 【1LDKタイプのみ】洗面化粧台

仙台駅前  
情報プラザ  
**REI** 株式会社

宮城県知事(6)第4432号  
(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員

住所 仙台市青葉区中央二丁目6番8号 E-mail info@sendairei.com  
TEL 022-213-5881 URL https://www.sendairei.com  
FAX 022-225-8002 定休日 水曜・祝祭日

＜仲介業者様へ＞

広告料(内税)1ヶ月

取引態様		貸主	
手数料	手数料負担割合	貸主	借主
	手数料負担割合	元付	客付
		0%	100%
		0%	100%

情報公開日：2022.7.21