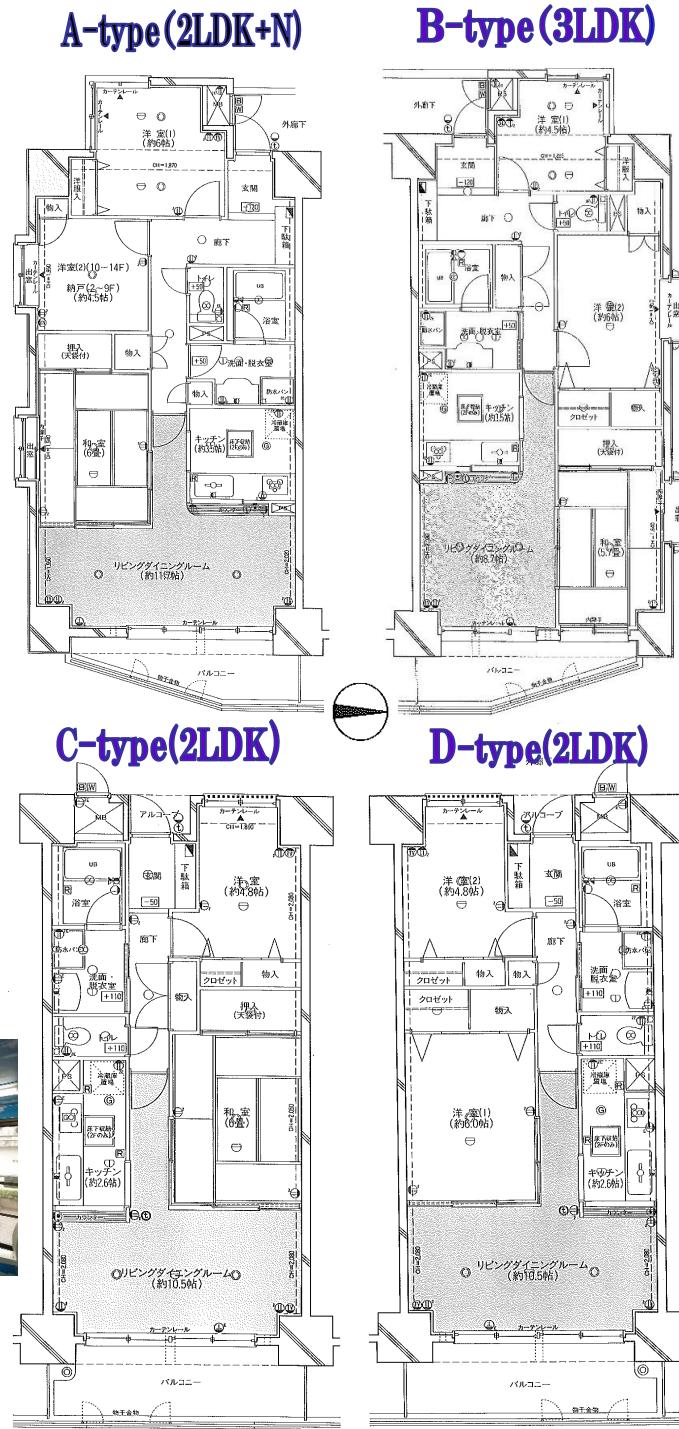


# PRIME URBAN ▶ プライムアーバン堤通雨宮 ▶

仙台市中心部に佇む閑静で緑豊かなファミリータイプ賃貸マンション



### 利便性の高い周辺環境

- 聖ドミニコ幼稚園..... 徒歩 2分
- 通町小学校..... 徒歩 7分
- 上杉山中学校..... 徒歩 6分
- 勝山公園..... 徒歩 10分
- 七十七銀行..... 徒歩 2分
- 生協..... 徒歩 3分
- 佐藤内科病院..... 徒歩 8分

☆ 管理人通勤管理の賃貸マンション ♪  
管理員(月～金:9時～17時、土:9時～12時)

|      |                                                           |                              |
|------|-----------------------------------------------------------|------------------------------|
| 種目   | 賃貸マンション                                                   |                              |
| 最寄駅  | 地下鉄南北線「北四番丁」駅                                             |                              |
| 間取   | 2LDK～3LDK                                                 |                              |
| 賃貸条件 | 賃料                                                        | 別紙参照                         |
|      | 敷金<br>礼金                                                  | 敷金2ヶ月・礼金0ヵ月<br>(法人契約時は礼金1ヶ月) |
| 所在地  | 981-0914 仙台市青葉区堤通雨宮町4-37                                  |                              |
| 交通   | 地下鉄南北線「北四番丁」駅 徒歩9分                                        |                              |
| 建物   | 名称                                                        | プライムアーバン堤通雨宮                 |
|      | 構造規模                                                      | 鉄骨鉄筋コンクリート造14階建              |
|      | 専有面積                                                      | A:76.73㎡ B:75.62㎡ C/D:58.24㎡ |
|      | 間取内訳                                                      | 左図参照                         |
| 築年月  | 1995年8月                                                   | 契約期間 2年                      |
| 管理費等 | 別紙参照                                                      |                              |
| 駐車場  | 機械式                                                       | 15,400円(税込)/月 空きあり           |
|      | 平面                                                        | 17,600円(税込)/月 満車             |
| 現況   | 別紙参照                                                      | 入居日 別紙参照                     |
| 本体設備 | エレベーター、オートロック、BS、防犯カメラ                                    |                              |
|      | 東北電力、都市ガス、上下水道、宅配BOX                                      |                              |
| 各戸設備 | ・追焚機能付給湯・シャワー・システムキッチン                                    |                              |
|      | ・洗髪洗面化粧台・エアコン(1台)                                         |                              |
| 保険等  | 住宅家財保険(加入義務有)                                             |                              |
|      | フレッツ光・auひかり対応(個別契約)                                       |                              |
| 備考   | トランクルーム(月額1,100円(税込):空有)                                  |                              |
|      | 個人契約時保証会社必須(オリコ)                                          |                              |
|      | 更新料:【法人】新賃料の1ヵ月分【個人】15,000円/2年<br>入居時鍵交代代(必須) 16,500円(税込) |                              |

仙台駅前  
情報プラザ



株式会社 REI

宮城県知事免許(6)第4432号

仙台市青葉区中央二丁目6番8号

(公社)宮城県宅地建物取引業協会加盟店

電話 022-213-5881

FAX 022-225-8002

E-Mail : info@sendairei.com

URL : https://www.sendairei.com

広告料(8月契約限定)  
301・1304のみ  
200%(内税)  
その他100%(内税)

取引態様 貸主  
手数料負担 借主100%  
配分 元付0% 客付100%

新規空室出ました！

# プライムアーバン堤通雨宮

|    | Bタイプ<br>3LDK<br>75.62㎡ | Cタイプ<br>2LDK<br>58.24㎡ | Dタイプ<br>2LDK<br>58.24㎡ | Cタイプ<br>2LDK<br>58.24㎡ | Aタイプ<br>2LDK+N<br>76.73㎡ |
|----|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|--------------------------|
| 9階 | 901                    | 902                    | 903(FL)                | 904                    | 905                      |
| 8階 | 801                    | 802                    | 803                    | 804                    | 805                      |
| 7階 | 701                    | 702                    | 703                    | 704                    | 7/末退去予定<br>118,000円      |
| 6階 | 601 (2LDK)             | 602                    | 603                    | 604<br>空室<br>94,000円   | 605                      |
| 5階 | 501                    | 502                    | 503                    | 504                    | 505                      |
| 4階 | 401                    | 402                    | 403                    | 404 (FL)               | 405                      |
| 3階 | 301<br>即入居<br>109,000円 | 302                    | 303                    | 304                    | 305                      |
| 2階 | 201 (2LDK)             | 202                    | 203                    | 204                    | 205                      |
| 1階 | エントランス<br>東向き          |                        |                        |                        |                          |

☆管理人通勤管理の賃貸マンション♪

|     | Bタイプ<br>3LDK<br>75.62㎡ | Cタイプ<br>2LDK<br>58.24㎡ | Dタイプ<br>2LDK<br>58.24㎡ | Cタイプ<br>2LDK<br>58.24㎡ | A'タイプ<br>3LDK<br>76.73㎡ |
|-----|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|-------------------------|
| 14階 | 1401(2LDK)             | 1402                   | 1403                   | 1404                   | 1405                    |
| 13階 | 1301                   | 1302                   | 1303                   | 1304<br>即<br>98,000円   | 1305                    |
| 12階 | 1201<br>空室<br>120,000円 | 1202                   | 1203                   | 1204                   | 1205                    |
| 11階 | 1101 (2LDK)            | 1102 (FL)              | 1103                   | 1104                   | 1105                    |
| 10階 | 1001                   | 1002                   | 1003                   | 1004                   | 1005                    |
| 東向き |                        |                        |                        |                        |                         |

共益費：6,000円

機械式駐車場空き有。サイズ：全長4,700mm、  
全幅1,750mm、全高1,550mm、重量1,700kg。

フリーレント1ヶ月相談可能

【条件】①301・1304号室のみ②個人契約限定③8月中の契約に限る

修繕  
内容

301号室:システムバス入替・二重サッシ設置・洗面化粧台入替