

# クリオコート



ご相談ください。

例えば・・・東北大学川内キャンパス徒歩圏内  
→→兄弟姉妹での入居希望。ルームシェア・・・等

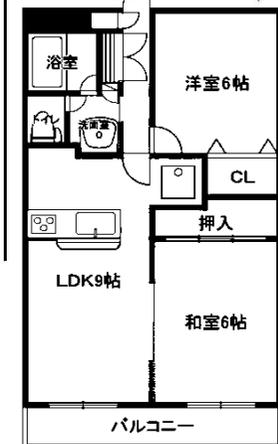
**8月中の契約限定！！募集！！**

**個人契約  
敷金1ヶ月・礼金0ヶ月**

## 周辺環境

- ・コンビニ(デイリーヤマザキ)・・・徒歩 8分(550m)
- ・スーパー(COOP)・・・徒歩 8分(600m)
- ・七十七銀行・・・徒歩 8分(550m)
- ・仙台厚生病院・・・徒歩 12分(950m)
- ・東北大学病院・・・徒歩 17分(1300m)
- ・仙台市支倉保育所・・・徒歩 12分(950m)
- ・八幡小学校・・・徒歩 12分(900m)

2・3・5号室



6号室



※図面と現況が異なる場合、現況優先となります。2・5号室は反転タイプ。



- ■ 設備 ■ ■
- エレベーター有
  - モニター付インターホン
  - 浴室乾燥機
  - 追い炊き機能付ガス給湯
  - シャワートイレ



物件種別	賃貸マンション			
物件名称	クリオコート			
間取	2LDK			
賃貸条件	賃料	別紙参照		
	敷金	1ヶ月		
	礼金	0ヶ月 【法人契約：1ヶ月】		
所在地	〒980-0874	仙台市青葉区角五郎1丁目3-25		
交通	仙台市地下鉄東西線	川内徒歩19分 国際センター徒歩17分		
	仙台市営バス 角五郎1丁目	徒歩5分		
	仙台市地下鉄南北線 北四番丁	徒歩26分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造	4階建	
	専有面積	別紙参照	部屋向き	南
	間取内訳	左記参照		
築年月	1988年7月25日			
駐車場	敷地内駐車場 11,000円(税込) 現地要確認			
現況	別紙参照	入居日	別紙参照	
設備	<ul style="list-style-type: none"> <li>・エアコン・給湯(ガス)・専用浴室(トイレ別)・追い炊き・シャワー・洗面(浴室別)・専用トイレ(水洗)・シャワートイレ・専用台所・ガスコンロ</li> <li>・室内洗濯機置場・下駄箱・地デジ・モニター付きインターフォン・駐輪場・バルコニー・エレベーター</li> </ul>			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>○東北電力・上下水道・LPガス</li> <li>○借家人賠償責任保険加入要</li> <li>○保証会社:個人契約時必須</li> <li>○更新事務手数料(税込11,000円/2年)</li> <li>○鍵交換費用必要(税込16,500円)</li> <li>○解約予告2ヶ月前</li> </ul>			

仙台駅前情報プラザ  
**REI** 株式会社 REI

宮城県知事(6)第4432号  
(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員

住所	仙台市青葉区中央二丁目6番8号	E-mail	info@sendairei.com
TEL	022-213-5881	URL	https://www.sendairei.com
FAX	022-225-8002	定休日	水曜・祝祭日

＜仲介業者様へ＞		■ 取引態様:		媒介	
手数料	手数料負担割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分割合	元付	0%	客付	100%
広告料 2ヶ月(内税) ※内訳相談可 8月中契約限定					

# クリオコート 賃料表

※共益費 5,000円/月

全室南向き

	Aタイプ 60.62㎡	Bタイプ 51.71㎡	B'タイプ 51.71㎡	Bタイプ 51.71㎡	Cタイプ 57.03㎡
4階	401	402	403	405	406
	入	入	入	入	入
3階	301	302	303	305	306
	入	入	2LDK 空室	入	入
			72,000円		
2階	201	202	203	205	206
	入	2LDK 空室	入	入	入
		72,000円			
1階	101	102	103	105	106
	入	入	入	入	入