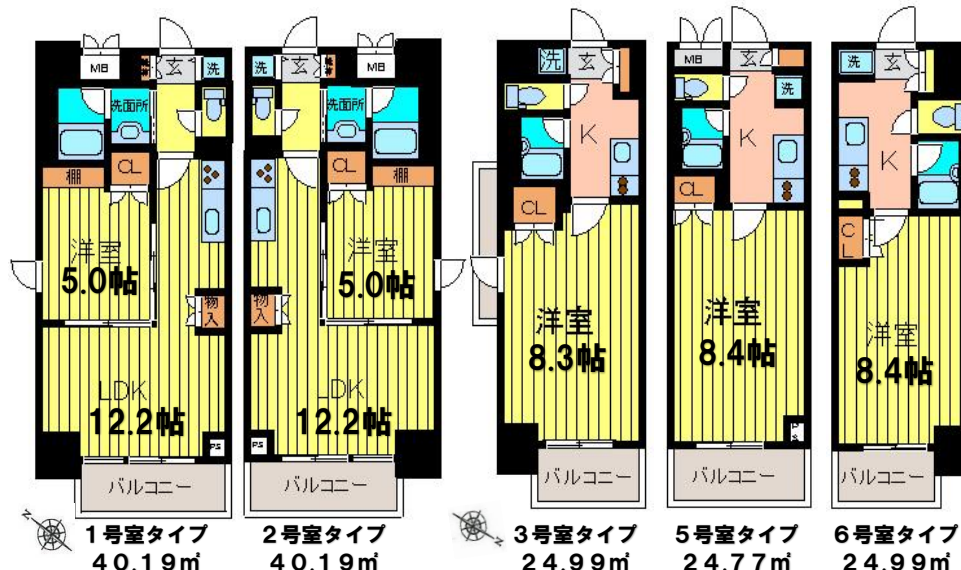




♪無料インターネット
導入(CATV)済です。♪

物件概要

■ 種別	賃貸マンション
■ 所在地	〒980-0022 仙台市青葉区五橋2丁目5-2
■ 最寄駅	地下鉄南北線「五橋」駅 徒歩5分
■ 建物名	プラウドフラット五橋
■ 構造・規模	鉄筋コンクリート造・13階建
■ 使用面積	左記参照
■ 間取	1K / 1LDK
■ 竣工年月	2007年2月竣工

契約条件

■ 敷金	1ヶ月 ※法人契約時：2ヶ月
■ 礼金	1ヶ月
■ 賃料	左記参照
■ 共益費	(1K)4,000円/月 (1LDK)6,000円/月
■ 駐車場	【機械式】税込17,600円/月～
■ 契約期間	普通賃貸借契約(2年)
■ 現況	左記参照 ■ 入居日 左記参照
■ 保険	借家人賠償責任保険加入要(2年)
■ 保証会社	個人契約時必須(オリコ)
■ ライフライン	東北電力・上下水道・都市ガス
■ 備考	ペット不可・楽器不可・鍵交換(必須):27,500円(税込) 更新料:【法人】新賃料の1ヶ月分/2年。【個人】15,000円/2年

本体設備

エレベーター
宅配ボックス
オートロック
BS/110℃対応
NTTフレッツ光/auひかり対応

各戸設備

エアコン・TVモニターホン
浴室乾燥機・温水洗浄便座
システムキッチン・ペアガラス
【1LDKタイプのみ】洗面化粧台

号室	賃料	間取り	入居	備考
302	90,000円	1LDK	2/中旬	1/未解約予定
603	66,000円	1K	3/中旬	2/未解約予定
1003	67,000円	1K	3/中旬	2/未解約予定

周辺環境

コンビニ	…徒歩	2分
SEIYU五橋店	…徒歩	5分
仙台中央警察署	…徒歩	4分
イオンエクスプレス	…徒歩	2分
五橋公園	…徒歩	6分
東北学院大学土橋キャンパス	…徒歩	8分
東北大学片平キャンパス	…徒歩	6分

※ 図面と現況異なる場合、現況優先となります。

仙台駅前
情報プラザ

REI

宮城県知事(6)第4432号
(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員

株式会社 REI

住所 仙台市青葉区中央二丁目6番8号

TEL 022-213-5881

FAX 022-225-8002

E-mail info@sendairei.com

URL <https://www.sendairei.com>

定休日 水曜・祝祭日

情報公開日:2023.1.30

広告料(内税)

1K:1ヶ月

■ 取引態様: 貸主

手数料	手数料負担割合	貸主	借主
手数料負担割合	0	0	100
手数料負担割合	0	0	100