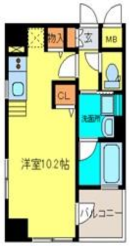
PROUD FLAT

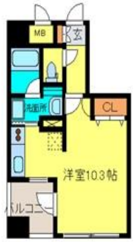
プラウドフラット河原町

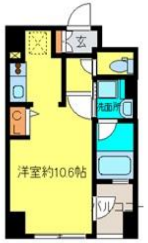
ペット可（小型犬のみ）

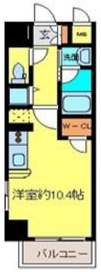
Accsess: 地下鉄南北線　**河原町**　駅　徒歩　**5**　分

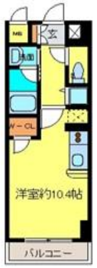
Aタイプ	Bタイプ	Cタイプ（反転有）	D1タイプ	D2タイプ（反転有）	Eタイプ	Fタイプ	Gタイプ
28.41㎡	27.56㎡	28.02㎡	28.57㎡	28.57㎡	37.96㎡	38.28㎡	39.15㎡
東向き	東向き	東向き	南向き	南向き	南向き	南向き	南向き

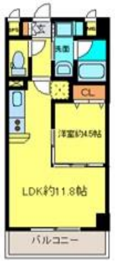


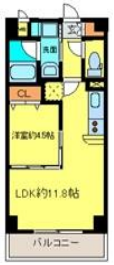


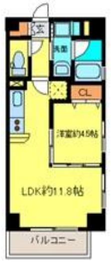












本体設備

エレベーター
宅配ボックス
オートロック
BS/110℃S対応
NTTフレッツ光対応

各戸設備

エアコン・TVモニターホン
浴室乾燥機・温水洗浄便座
システムキッチン・洗面化粧台
ペアガラス

号室	賃料	間取り	タイプ	現況・入居可能日
303	62,000円	ワンルーム	C	即
501	64,000円	ワンルーム	A	即
411	62,000円	ワンルーム	D2	即
206	60,000円	ワンルーム	C	空室
106	59,000円	ワンルーム	D1	2/27退去予定

周辺環境

セブンイレブン	･･･徒歩	1分
ローソン	･･･徒歩	2分
スーパー	･･･徒歩	4分
七十七銀行	･･･徒歩	5分
郵便局	･･･徒歩	1分

※掲載写真はモデルルームの写真となります。※間取りは反転タイプの場合もございます。※図面と現況が異なる場合、現況優先となります。

物件概要

■ 種別	賃貸マンション
■ 所在地	〒 984-0827 仙台市若林区南小泉字八軒小路2-10
■ 最寄駅	地下鉄南北線「河原町」駅　徒歩5分
■ 建物名	プラウドフラット河原町
■ 構造・規模	鉄筋コンクリート造・6階建
■ 使用面積	左記参照
■ 間取	1ルーム / 1LDK
■ 竣工年月	2008年11月竣工

契約条件

■ 敷金	2ヶ月
■ 礼金	1ヶ月（個人契約に限り　礼金0円）
■ 賃料	左記参照
■ 共益費	(1R)5,000円/月 (1LDK)6,000円/月
■ 駐車場	税別7,700～14,300円/月（空き確認要）
■ バイク	税込1,650円/月（空き確認要・400ccまで）
■ 契約期間	普通賃貸借契約（2年）
■ 現況	左記参照　■ 入居日　左記参照
■ 保険	借家人賠償責任保険加入要（2年）
■ 保証会社	個人契約時必須（オリコ）
■ ライフライン	東北電力・上下水道・都市ガス
■ 備考	ペット（小型犬）飼育時：敷金プラス1ヶ月 入居時鍵交換必須：税込29,700円 更新料：【法人】新賃料の1ヶ月分/2年。【個人】15,000円/２年

仙台駅前情報プラザ
REI
宮城県知事(6)第4432号
(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員
株式会社 REI（レイ）

住所	仙台市青葉区中央二丁目6番8号	E-mail	info@sendairei.com
TEL	022-213-5881	URL	https://www.sendairei.com
FAX	022-225-8002	定休日	水曜･祝祭日

仲介業者様

AD100%
(106号室は除く)

■ 取引態様:　　貸主

手数料	手数料負担割合	貸主	0	%	借主	100	%
	手数料配分割合	元付	0	%	客付	100	%