3762504

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件種目 | **[住居用] マンション** | | |
| 物件名 | グリーンハピー向山 | | |
| 号室名 | 202(2階部分) | | |
| 所在地 | 〒982-0841<br>宮城県仙台市太白区向山3丁目1-10 | | |
| 交通 | [ バス ]「市営バス　八木山入口」停徒歩1分 | | |
| 建築構造 | 鉄骨造 地上3階 総戸数8戸 | | |
| 間取タイプ | 1LDK [9.9x7.2] | | |
| 専有面積 | 40.33㎡ | 開口部方位 | 南西 |
| 築年 | 2004年01月 | | |
| 現況/入居時期 | 退去予定(3/下) / 2023年4月上旬 | | |
| 賃料 | **56,000 円** | | |
| 共益費・管理費 | 3,000円 | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | | |
| 礼金 | 1ヶ月 | | |
| 保証金 | | 償却・敷引 | |
| 更新料 | | | |
| 契約期間 | 普通借家 2年間 | | |
| 町内会費 | 200円(月額) | | |
| 駐車場 | | | |

**備 考**

複層ガラス・クローゼット・洗面化粧台・追焚機能付バス

**設 備**

【条件】2人入居可能・保証会社利用必須【キッチン】給湯器(都市ガス)・ガステーブル(三個口以上)・システムキッチン【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・シャワートイレ・追い焚き・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)【冷暖房】エアコン(冷暖房)【収納】シューズボックス【セキュリティ】インターホン【その他】電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・複層ガラス・ペアガラス・フローリング

※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:
webサービス広告掲載 [要確認]
チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]
保険:保険要加入 借家人賠償責任保険 2年契約・保証会社:保証会社利用必須 エポスカード 初回保証料として月額支払総額の40% 個人契約時加入要。・更新事務手数料:11,000円(更新時)・町内会費:200円(月額)・カギ交換費用:16,500円(契約時)
ペット不可。

AD

宮城県知事免許(6)第4432号

**株式会社REI**

仙台市青葉区中央2丁目6-8
TEL:022-213-5881　　FAX:022-225-8002

取引態様 : 専任媒介

| 手数料 | |
|---|---|
| 負担 | 貸主:0% 借主:100% |
| 分配 | 元付:0% 客付:100% |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件種目 | [住居用] マンション | | |
| 物件名 | グリーンハピー向山 | | |
| 号室名 | 302(3階部分) | | |
| 所在地 | 〒982-0841<br>宮城県仙台市太白区向山3丁目1-10 | | |
| 交通 | [ バス ]「市営バス　八木山入口」停徒歩1分 | | |
| 建築構造 | 鉄骨造 地上3階 総戸数8戸 | | |
| 間取タイプ | 1LDK [9.9x7.2] | | |
| 専有面積 | 40.33㎡ | 開口部方位 | 南西 |
| 築年 | 2004年01月 | | |
| 現況/入居時期 | 退去予定(4/30) / 2023年5月中旬 | | |
| 賃料 | **57,000 円** | | |
| 共益費・管理費 | 3,000円 | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | | |
| 礼金 | 1ヶ月 | | |
| 保証金 | | 償却・敷引 | |
| 更新料 | | | |
| 契約期間 | 普通借家 2年間 | | |
| 町内会費 | 200円(月額) | | |
| 駐車場 | | | |

※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

## 備 考

複層ガラス・クローゼット・洗面化粧台・追焚機能付バス

## 設 備

【位置】最上階【条件】2人入居可能・保証会社利用必須【キッチン】給湯器(都市ガス)・ガステーブル(三個口以上)・システムキッチン【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・シャワートイレ・追い焚き・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)【冷暖房】エアコン(冷暖房)【収納】シューズボックス【セキュリティ】インターホン【その他】電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・複層ガラス・ペアガラス・フローリング

特記事項:
webサービス広告掲載 [要確認]
チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]
保険:保険要加入 借家人賠償責任保険 2年契約 16,780円・保証会社:保証会社利用必須 エポスカード 初回保証料として月額支払総額の40% 個人契約時加入要・更新事務手数料:11,000円(更新時)・町内会費:200円(月額)・カギ交換費用:16,500円(契約時)
ペット不可。

AD

宮城県知事免許(6)第4432号

**株式会社REI**

仙台市青葉区中央2丁目6-8
TEL:022-213-5881　　FAX:022-225-8002

取引態様 : 専任媒介

| 手数料 | |
|---|---|
| 負担 | 貸主:0% 借主:100% |
| 分配 | 元付:0% 客付:100% |