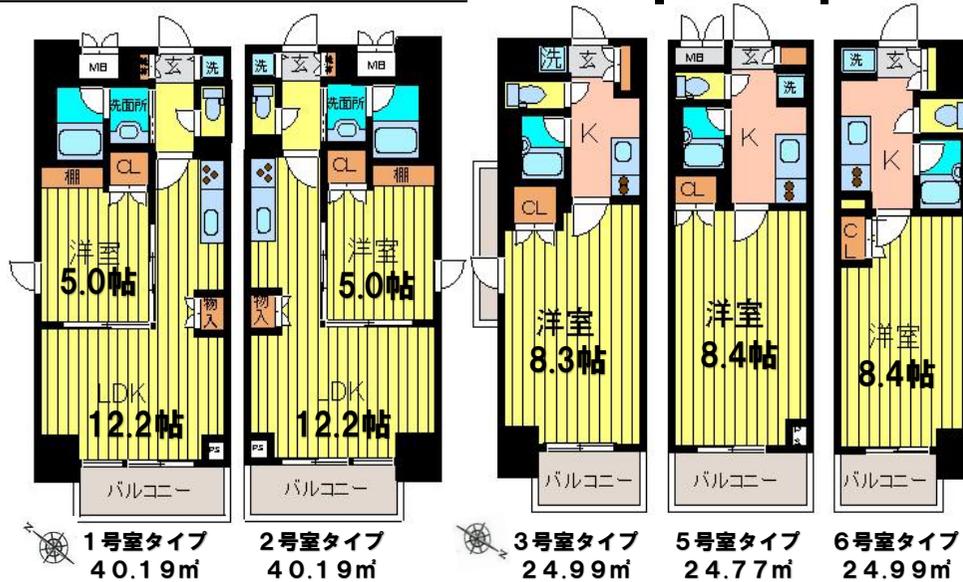


PROUD
FLAT

プラウドフラット五橋

Access: 地下鉄南北線

五橋 駅 徒歩 5 分



物件概要	
■ 種別	賃貸マンション
■ 所在地	〒 980-0022 仙台市青葉区五橋2丁目5-2
■ 最寄駅	地下鉄南北線「五橋」駅 徒歩5分
■ 建物名	プラウドフラット五橋
■ 構造・規模	鉄筋コンクリート造・13階建
■ 使用面積	左記参照
■ 間取	1K / 1LDK
■ 竣工年月	2007年2月竣工

契約条件	
■ 敷金	1ヶ月 ※法人契約時: 敷金2ヶ月
■ 礼金	1ヶ月
■ 賃料	左記参照
■ 共益費	(1K)4,000円/月 (1LDK)6,000円/月
■ 駐車場	【機械式】税別16,000円/月～
■ 契約期間	普通賃貸借契約(2年)
■ 現況	左記参照 ■ 入居日 左記参照
■ 保険	借家人賠償責任保険加入要(2年)
■ 保証会社	個人契約時必須(初回:月額支払総額の50%)
■ ライフライン	東北電力・上下水道・都市ガス
■ 備考	ペット不可・楽器不可・鍵交換:25,000円(税別)
	室内物干・姿見・ピクチャーレール設置 更新料:新賃料の1ヶ月分/2年

本体設備
エレベーター
宅配ボックス
オートロック
BS/110℃対応
NTTフレッツ光/auひかり対応

各戸設備
エアコン・TVモニターホン
浴室乾燥機・温水洗浄便座
システムキッチン・ペアガラス
[1LDKタイプのみ]洗面化粧台

号室	賃料	間取り	入居	備考
901	91,000円	1LDK	5月中旬	4/28退去予定
1002	91,000円	1LDK	5月中旬	4/15退去予定
1303	73,000円	1K	即	

**※個人契約限定・敷金1ヶ月・礼金1ヶ月
更新料:15,000円**

周辺環境	
コンビニ	…徒歩 2分
SEIYU五橋店	…徒歩 5分
仙台中央警察署	…徒歩 4分
イオンエクスプレス	…徒歩 2分
五橋公園	…徒歩 6分
東北学院大学土樋キャンパス	…徒歩 8分
東北大学片平キャンパス	…徒歩 6分

図面と現況が異なる場合、現況優先となります。

仙台駅前
情報プラザ
REI 株式会社 REI
宮城県知事(6)第4432号
(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員

住所 仙台市青葉区中央二丁目6番8号 E-mail info@sendairei.com
TEL 022-213-5881 URL http://www.sendairei.com
FAX 022-225-8002 定休日 水曜(2月は営業)・祝祭日(3月は無休)

取引態様: 貸主					
手数料	手数料負担割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分割合	元付	0%	客付	100%