

# 《最上階！新築・未入居》 プラウド錦町公園 1402号室

Access: 地下鉄南北線 広瀬通 駅 徒歩 3 分

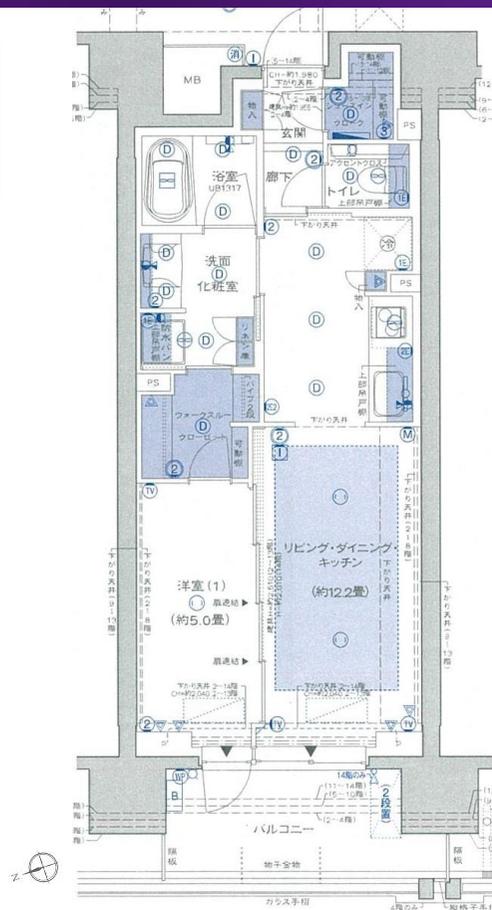
- ★新築未入居・分譲マンションタイプ
- ★耐震構造
- ★セコムと連携の24時間セキュリティシステム
- ★ブロードバンドサービス「つなぐネット」導入
- ★24時間対応のゴミステーション
- ★総戸数64戸
- ★株式会社福田組東北支店施工

## 本体設備・ライフライン

電気・上下水道・都市ガス  
オートロック・防犯カメラ  
防災倉庫・エレベーター・共用トイレ  
宅配ロッカー・ゴミステーション

## 各戸設備

- ・温水洗浄暖房便座
- ・シャワー・プルアウト型水栓付洗面化粧台
- ・浴室換気暖房乾燥機
- ・浄水機一体型シャワー水栓
- ・システムキッチン
- ・食器洗い乾燥機
- ・ディスプレイ
- ・IHクッキングヒーター
- ・ガス温水式床暖房（LD部分）
- ・カラーモニター付インターホン
- ・人感センサーライト（玄関）
- ・エアコン（LD）



## 物件概要

■ 種別	【新築・未入居】分譲賃貸マンション		
■ 所在地	〒980-0014 仙台市青葉区本町二丁目8番20号		
■ 最寄駅	地下鉄南北線「広瀬通」駅 徒歩3分		
■ 建物名	プラウド錦町公園		
■ 構造・規模	鉄筋コンクリート造/地上14階建		
■ 使用面積	専有面積：44.65㎡/バルコニー面積：7.57㎡		
■ 間取	1LDK	■ 間取内訳	左図参照
■ 竣工年月	2023年1月		
■ 駐輪場	空要確認	■ 駐車場	空要確認

## 契約条件

■ 敷金	2ヶ月		
■ 礼金	1ヶ月		
■ 賃料	179,000円/月		
■ 共益費	6,000円		
■ 駐輪場	別途	■ 駐車場	別途
■ 契約期間	普通賃貸借契約（2年）		
■ 現況	空	■ 入居日	即
■ 保険	借家人賠償責任保険加入要		
■ 条件	喫煙者不可・ペット不可・法人契約希望		
■ その他	インターネット使用料：880円/月		
■ 備考	個人契約時保証会社必須 図面と現況が異なる場合、現況優先となります		



宮城県知事(6)第4432号  
(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員  
株式会社 REI

住所 仙台市青葉区中央二丁目6番8号

E-mail info@sendairei.com

TEL 022-213-5881

URL https://www.sendairei.com

FAX 022-225-8002

定休日 水曜・祝祭日

## 取引態様: 媒介

手数料	手数料負担割合	貸主	0	%	借主	100	%
	手数料配分割合	元付	50	%	密付	50	%