

|                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                     |       |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------|---|
| 物件種目                                                                                                                                                                                                                                                                             | [住居用] マンション                                         |       |   |
| 物件名                                                                                                                                                                                                                                                                              | ザ・青葉通レジデンス                                          |       |   |
| 号室名                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1204 ( 12階部分 )                                      |       |   |
| 所在地                                                                                                                                                                                                                                                                              | 〒980-0811<br>宮城県仙台市青葉区一番町 2 丁目9-28                  |       |   |
| 交通                                                                                                                                                                                                                                                                               | 仙台東西線「青葉通一番町」徒歩2分<br>仙台北線「仙台」徒歩11分<br>仙石線「あおば通」徒歩9分 |       |   |
| 建築構造                                                                                                                                                                                                                                                                             | 鉄筋コンクリート造 地上24階 地下1階 総戸数251戸                        |       |   |
| 間取タイプ                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3LDK[15.6x5x6x5.6]                                  |       |   |
| 専有面積                                                                                                                                                                                                                                                                             | 72.49㎡                                              | 開口部方位 | 南 |
| 築年                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2015年01月                                            |       |   |
| 現況/入居時期                                                                                                                                                                                                                                                                          | 空室 / 即入                                             |       |   |
| 賃料                                                                                                                                                                                                                                                                               | 190,000 円                                           |       |   |
| 共益費・管理費                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10,000円                                             |       |   |
| 敷金                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2ヶ月                                                 |       |   |
| 礼金                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1ヶ月[ペット飼育時【賃料+20,000円・敷金+1ヶ月・礼金+1ヶ月                 |       |   |
| 保証金                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                     | 償却・敷引 |   |
| 更新料                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                     |       |   |
| 契約期間                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2年間                                                 |       |   |
| 町内会費                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                     |       |   |
| 駐車場                                                                                                                                                                                                                                                                              | 空き要確認                                               |       |   |
| 備 考                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                     |       |   |
| 【ペット可(小型犬のみ)・飼育時:賃料+20,000円・敷金+1ヶ月・礼金+1ヶ月】                                                                                                                                                                                                                                       |                                                     |       |   |
| 【喫煙者不可】<br>給湯(エコキュート)・浴室暖房乾燥機シャワー・システムキッチン・食器洗い乾燥機・浄水器・洗面化粧台・温水洗浄便座・・電気式床暖房(LD部分)<br>浄水器のカートリッジ交換は入居者負担となります。                                                                                                                                                                    |                                                     |       |   |
| 設 備                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                     |       |   |
| 【キッチン】 給湯器(電気)・IHクッキングヒーター・システムキッチン・対面式キッチン・カウンターキッチン・食器洗浄乾燥機 【水廻り】 風呂・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】 床暖房 【収納】 ウォークインクローゼット・シューズボックス 【放送・通信】 B S ・ C S 【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・防犯カメラ 【その他】 エレベーター・免震構造・電気・水道・排水・バルコニー/ベランダ・網戸・24時間換気システム・分譲タイプ・フローリング・オール電化 |                                                     |       |   |
| 条 件                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                     |       |   |
| 【条件】 ペット相談(小型犬のみ)・保証会社利用必須                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                     |       |   |

この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
webサービス広告掲載 [要確認]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・保証会社：保証会社利用必須 オリコフォレントインシュア 個人契約時保証会社必須・保険：保険要加入 家財保険 2年契約 23,370円  
喫煙者不可

A D

分譲

オール電化

耐震・免震・制振

業務情報

宮城県知事免許(6)第4432号

株式会社REI  
仙台市青葉区中央2丁目6-8  
TEL：022-213-5881 FAX：022-225-8002

|           |               |
|-----------|---------------|
| 取引態様：一般媒介 |               |
| 手数料       |               |
| 負担        | 貸主:0% 借主:100% |
| 分配        | 元付:50% 客付:50% |