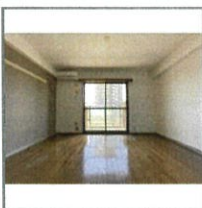
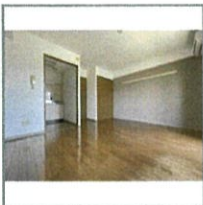


物件種目	[住居用] マンション		
物件名	HER' S銀杏町		
号室名	101 (1階部分)		
所在地	〒983-0047 宮城県仙台市宮城野区銀杏町34-39		
交通	仙石線「陸前原ノ町」徒歩7分 仙石線「宮城野原」徒歩10分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上4階 総戸数16戸		
間取タイプ	1K[8.2xK2.1]		
専有面積	26.4㎡	開口部方位	南
築年	1999年03月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	42,000 円		
共益費・管理費	3,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	
更新料	新賃料の0.5ヶ月		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費	200円 (月額)		
駐車場			
備 考			
仙台医療センターや楽天生命パークなどもすぐ近く、利便性高まる銀杏町エリアのマンションです。 無料でWiFi完備の高速インターネット(J:com)導入してます。宅配ボックス完備で荷物の受け取りもラクラク♪			
設 備			
【位置】 角部屋 【キッチン】 給湯器 (都市ガス) ・ガスコンロ設置可 【水廻り】 風呂 (ユニットバス) ・トイレ (水洗) ・洗面台 (浴室内) ・バス ・トイレ別・洗濯機置場 (室内) 【冷暖房】 エアコン (冷暖房) 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 BS ・ケーブルTV ・インターネット対応 ・ネット使用料不要・Wi-Fi 【セキュリティ】 宅配BOX ・インターホン 【その他】 エレベーター ・自転車置場 ・電気 ・ガス (都市ガス) ・水道 (公営) ・排水 (公共下水) ・バルコニー／ベランダ ・網戸 ・フローリング			
条 件			
【条件】 ペット相談 (小型犬のみ) ・保証会社利用必須			



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
 小型犬のみ飼育可能(飼育時敷金2ヶ月)
 ・webサービス広告掲載 [要確認] ・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認] ・保証会社：保証会社利用必須 エポスカード 初回保証料として月額支払総額の40% 個人契約時加入要・保険：保険要加入 住宅家財保険 2年契約 16,780円・更新料：0.5ヶ月 (非課税/更新時) ・町内会費：200円 (月額) ・カギ交換費用：16,500円 (税込/契約時)
 ペット可(小型犬1匹のみ。飼育時敷金2ヶ月)

広告料 100% (税込)

宮城県知事免許 (6) 第4432号

株式会社REI

仙台市青葉区中央2丁目6-8

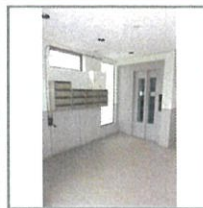
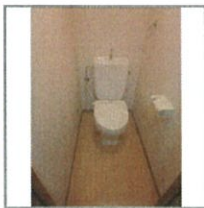
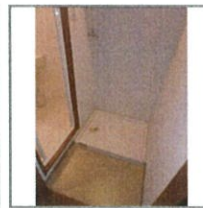
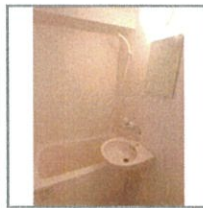
TEL : 022-213-5881 FAX : 022-225-8002

取引態様：貸主

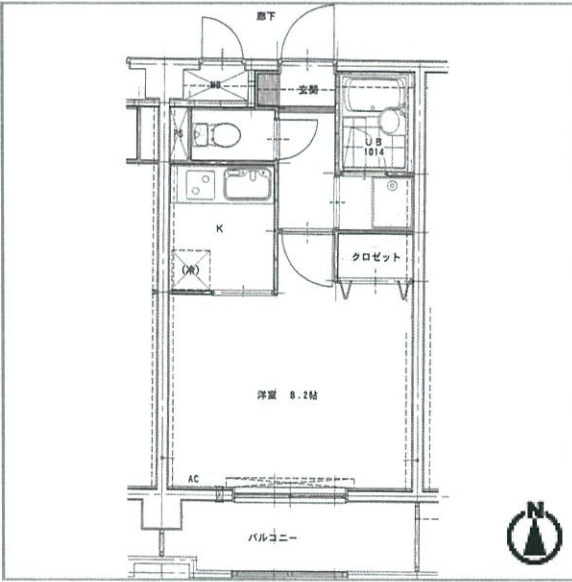
手数料	
負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:0% 客付:100%

業
務
情
報

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	HER' S銀杏町		
号室名	303（3階部分）		
所在地	〒983-0047 宮城県仙台市宮城野区銀杏町34-39		
交通	仙石線「陸前原ノ町」徒歩7分 仙石線「宮城野原」徒歩10分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上4階 総戸数16戸		
間取タイプ	1K[8.2xK2.1]		
専有面積	26.4㎡	開口部方位	南
築年	1999年03月		
現況/入居時期	退去予定(7/下) / 2023年8月中旬		
賃料	47,000 円		
共益費・管理費	3,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	
更新料	新賃料の0.5ヶ月		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費	200円（月額）		
駐車場			
備 考			
仙台医療センターや楽天命パークなどもすぐ近く、利便性高まる銀杏町エリアのマンションです。無料でWiFi完備の高速インターネット(J:com)導入しています。宅配ボックス完備で荷物の受け取りもラクラク♪			
設 備			
【キッチン】 給湯器（都市ガス） 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（浴室内）・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 BS・ケーブルTV・ネット使用料不要・Wi-Fi 【セキュリティ】 宅配BOX・インターホン 【その他】 エレベーター・自転車置場・電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー／ベランダ・網戸			
条 件			
【条件】 ペット相談（小型犬のみ）・保証会社利用必須			







※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
小型犬のみ飼育可能（飼育時敷金2ヶ月）
・webサービス広告掲載 [要確認]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・保証会社：保証会社利用必須 エポスカード 初回保証料として月額支払総額の40% 個人契約時加入要・保険：保険要加入 住宅家財保険 2年契約 16,780円・更新料：0.5ヶ月（非課税/更新時）・町内会費：200円（月額）・カギ交換費用：16,500円（税込/契約時）
ペット可（小型犬1匹のみ。飼育時敷金2ヶ月）

広告料 100%（税込）

宮城県知事免許(6)第4432号

株式会社REI

仙台市青葉区中央2丁目6-8

TEL：022-213-5881 FAX：022-225-8002

取引態様：一般媒介		
手数料		
負担	貸主:0%	借主:100%
分配	元付:0%	客付:100%