

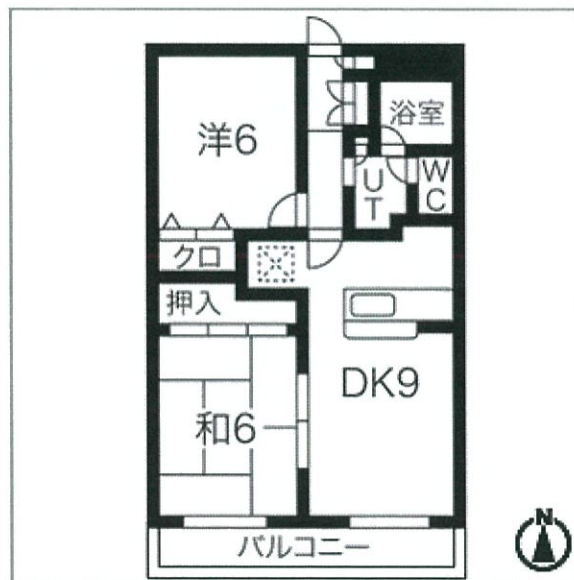
クリオコート 賃料表

※共益費 5,000円/月

全室南向き

	Aタイプ 60.62㎡	Bタイプ 51.71㎡	B'タイプ 51.71㎡	Bタイプ 51.71㎡	Cタイプ 57.03㎡
4階	401 2LDK 8/末退去予定 75,000円	402 入	403 入	405 入	406 入
3階	301 入	302 2LDK 即入 72,000円	303 入	305 入	306 入
2階	201 入	202 入	203 入	205 入	206 入
1階	101 入	102 入	103 2LDK 即入 70,000円	105 入	106 入

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	クリオコート		
号室名	302 (3階部分)		
所在地	〒980-0874 宮城県仙台市青葉区角五郎 1 丁目3-25		
交通	仙台東西線「川内」 徒歩19分 仙台東西線「国際センター」 徒歩17分 仙台南北線「北四番丁」 徒歩26分 [バス] 「仙台市営バス 角五郎1丁目」 停 徒歩5分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上4階 総戸数20戸		
間取タイプ	2LDK [LDK9x6x6]		
専有面積	51.71㎡	開口部方位	南
築年	1988年07月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	72,000 円		
共益費・管理費	5,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	0ヶ月 [法人契約:1ヶ月]		
保証金		償却・敷引	
更新料			
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場／空き1台／11,000円 (税込)		
備 考			
地下鉄東西線「国際センター駅」徒歩17分♪閑静な住宅街の2LDKマンションタイプ(^)追い焚き機能や浴室乾燥機、モニター付インターホンなど設備も充実しています♪			
設 備			
【キッチン】 給湯器 (プロパンガス) ・ガスコンロ (3口以上) ・システムキッチン・カウンターキッチン 【水廻り】 風呂 (ユニットバス) ・トイレ (水洗) ・洗面台 (独立) ・浴室乾燥機・シャワートイレ・追い焚き・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場 (室内) 【冷暖房】 エアコン (冷暖房) 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 UHFアンテナ (地デジ用) ・インターネット対応 【セキュリティ】 インターホン (カメラ付き) 【その他】 エレベーター・自転車置場・電気・ガス (プロパンガス) ・水道 (公営) ・排水 (公共下水) ・バルコニー／ベランダ・網戸・複層ガラス・ペアガラス・24時間換気システム・フローリング			
条 件			
【条件】 保証会社利用必須			



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
webサービス広告掲載 [要確認] ・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認] ・保証会社：保証会社利用必須 オリコフォレントインシュア 初回：月額支払総額の30% 個人契約時必須・保険：保険要加入 借家人賠償責任保険 2年契約 23,370円・更新事務手数料：11,000円 (税込/更新時) 2年・カギ交換費用：16,500円 (税込/契約時) 実費

宮城県知事免許 (6) 第4432号

株式会社REI

仙台市青葉区中央 2 丁目6-8

TEL : 022-213-5881 FAX : 022-225-8002

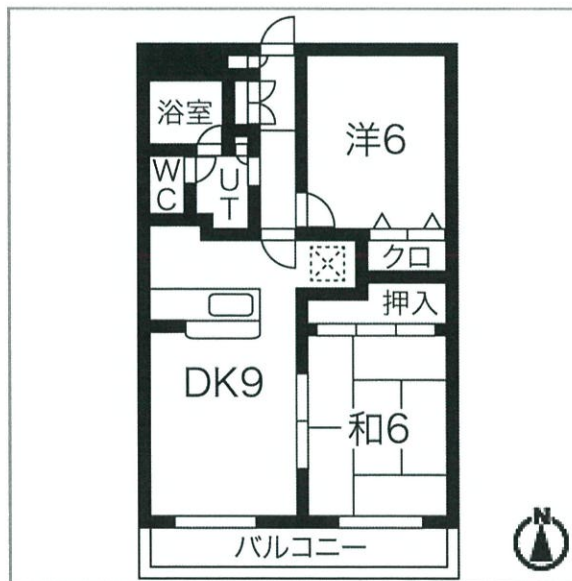
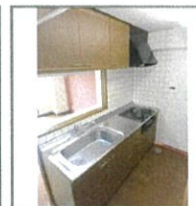
取引態様：専任媒介

手数料			
負担	貸主:0%	借主:100%	
分配	元付:0%	客付:100%	

業務情報

A D

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	クリオコート		
号室名	103 (1階部分)		
所在地	〒980-0874 宮城県仙台市青葉区角五郎 1 丁目3-25		
交通	仙台東西線「川内」徒歩19分 仙台東西線「国際センター」徒歩17分 仙台南北線「北四番丁」徒歩26分 [バス]「仙台市営バス 角五郎1丁目」停 徒歩5分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上4階 総戸数20戸		
間取タイプ	2LDK [LDK9x6x6]		
専有面積	51.71㎡	開口部方位	南
築年	1988年07月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	70,000 円		
共益費・管理費	5,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	0ヶ月 [法人契約:礼金1ヶ月]		
保証金		償却・敷引	
更新料			
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場／空き1台／11,000円 (税込)		
備 考			
地下鉄東西線「国際センター駅」徒歩17分♪閑静な住宅街の2LDKマンションタイプ(^)追い焚き機能や浴室乾燥機、モニター付インターホンなど設備も充実しています♪			
設 備			
【キッチン】 給湯器 (プロパンガス) ・ ガスコンロ (3口以上) ・ システムキッチン・カウンターキッチン 【水廻り】 風呂 (ユニットバス) ・ トイレ (水洗) ・ 洗面台 (独立) ・ 浴室乾燥機・シャワートイレ・追い焚き・バス・トイレ別・洗濯機置場 (室内) 【冷暖房】 エアコン (冷暖房) 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 UHFアンテナ (地デジ用) ・ インターネット対応 【セキュリティ】 インターホン (カメラ付き) 【その他】 エレベーター・自転車置場・電気・ガス (プロパンガス) ・ 水道 (公営) ・ 排水 (公共下水) ・ バルコニー／ベランダ・網戸・複層ガラス・ペアガラス・24時間換気システム・フローリング			
条 件			
【条件】 保証会社利用必須			



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

北側洋室にエアコンが有るお部屋について、当該エアコンは設備対象外(無償貸与)となります。
 ・webサービス広告掲載 [要確認] ・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認] ・保証会社: 保証会社利用必須 オリコフォレントインシュア 初回: 月額支払総額の30% 個人契約時必須・保険: 保険要加入 借家人賠償責任保険 2年契約 23,370円・更新事務手数料: 11,000円 (税込/更新時) 2年・カギ交換費用: 16,500円 (税込/契約時) 実費

宮城県知事免許 (6) 第4432号

株式会社REI

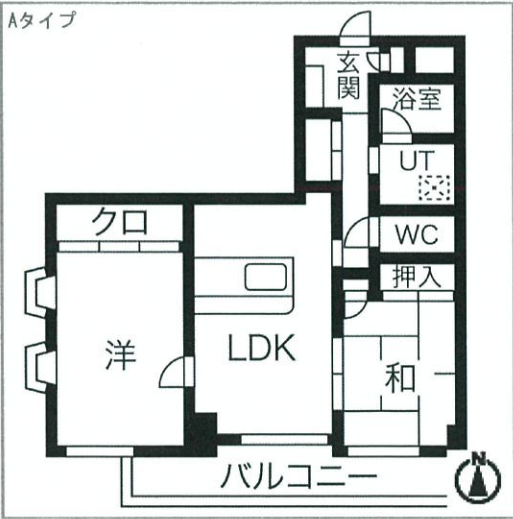
仙台市青葉区中央2丁目6-8

TEL: 022-213-5881 FAX: 022-225-8002

取引態様: 専任媒介

手数料		
負担	貸主:0%	借主:100%
分配	元付:0%	客付:100%

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	クリオコート		
号室名	401 (4階部分)		
所在地	〒980-0874 宮城県仙台市青葉区角五郎 1 丁目3-25		
交通	仙台東西線「川内」徒歩19分 仙台東西線「国際センター」徒歩17分 仙台南北線「北四番丁」徒歩26分 [バス] 「仙台市営バス 角五郎1丁目」停 徒歩5分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上4階 総戸数20戸		
間取タイプ	2LDK		
専有面積	60.62㎡	開口部方位	南
築年	1988年07月		
現況/入居時期	退去予定(8/下) / 2023年9月中旬		
賃料	75,000 円		
共益費・管理費	5,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	0ヶ月[法人契約:1ヶ月]		
保証金		償却・敷引	
更新料			
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場／空き2台／11,000円 (税込)		
備 考			
地下鉄東西線「国際センター駅」徒歩17分♪閑静な住宅街の2LDKマンションタイプ(^_^)追い焚き機能や浴室乾燥機、モニター付インターホンなど設備も充実しています♪			
設 備			
【位置】 角部屋・最上階 【キッチン】 給湯器(プロパンガス)・ガスコンロ (3口以上) ・システムキッチン・対面式キッチン・カウンターキッチン 【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・追い焚き・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 UHFアンテナ(地デジ用)・インターネット対応(回線工事必要・契約必要) 【セキュリティ】 インターホン(カメラ付き) 【その他】 エレベーター・自転車置場・電気・ガス(プロパンガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー／ベランダ・網戸			
条 件			
【条件】 保証会社利用必須			



業務情報

※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
北側洋室にエアコンが有るお部屋について、当該エアコンは設備対象外(無償貸与)となります。
・webサービス広告掲載[要確認]・チラシ、雑誌等掲載広告[要確認]・保証会社：保証会社利用必須 オリコフォレントインシュア 初回:月額支払総額の30% 個人契約時必須・保険：保険要加入 借家人賠償責任保険 2年契約 23,370円・更新事務手数料：11,000円(税込/更新時)2年・カギ交換費用：16,500円(税込/契約時)実費

宮城県知事免許(6)第4432号
株式会社REI
仙台市青葉区中央2丁目6-8
TEL:022-213-5881 FAX:022-225-8002

取引態様：専任媒介	
手数料	
負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:0% 客付:100%