

《新築・未入居》 プラウド錦町公園 1205号室

Access: 地下鉄南北線 広瀬通 駅 徒歩 3 分

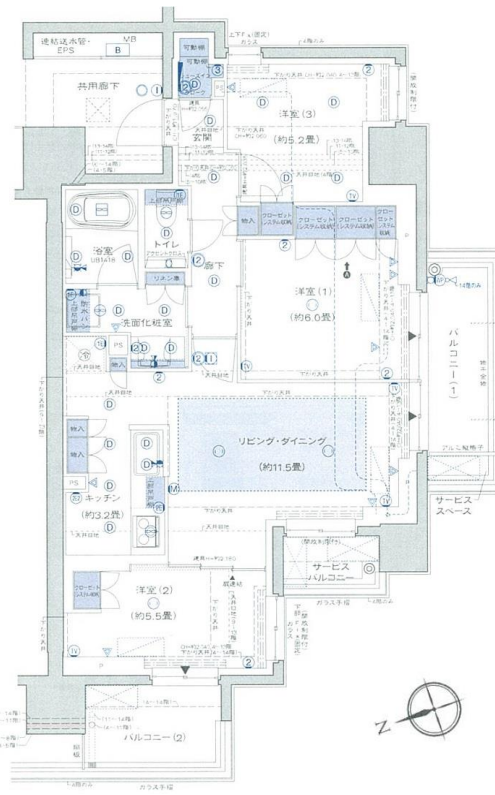
- ★新築未入居・分譲マンションタイプ
- ★耐震構造
- ★セコムと連携の24時間セキュリティシステム
- ★ブロードバンドサービス「つなぐネット」導入
- ★24時間対応のゴミステーション
- ★総戸数64戸
- ★株式会社福田組東北支店施工

本体設備・ライフライン

電気・上下水道・都市ガス
オートロック・防犯カメラ
防災倉庫・エレベーター・共用トイレ
宅配ロッカー・ゴミステーション

各戸設備

- ・温水洗浄暖房便座
- ・シャワー・プルアウト型水栓付洗面化粧台
- ・浴室換気暖房乾燥機
- ・浄水機一体型シャワー水栓
- ・システムキッチン
- ・食器洗い乾燥機
- ・ティスパーザ
- ・IHクッキングヒーター
- ・ガス温水式床暖房（LD部分）
- ・カラーモニター付インターホン
- ・人感センサーライト（玄関）



**ペット飼育可能
【犬のみ】
飼育時共益費
+2,000円**

※犬種は管理規約に準じます。

※ 一日の引越し件数に限りがございます。希望した日程に引越できない場合もございますのでご了承ください。
※ 図面と現況が異なる場合、現況優先となります

物件概要

種別	【新築・未入居】分譲賃貸マンション
所在地	〒980-0014 仙台市青葉区本町二丁目8番20号
最寄駅	地下鉄南北線「広瀬通」駅 徒歩3分
建物名	プラウド錦町公園
構造・規模	鉄筋コンクリート造/地上14階建
使用面積	専有面積：71.80㎡ バルコニー面積：(1)5.67㎡(2)4.98㎡(サビ)2.30㎡
間取	3LDK <input type="checkbox"/> 間取内訳 <input checked="" type="checkbox"/> 左図参照
竣工年月	2023年1月下旬竣工
駐輪場	空要確認 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> 空要確認

契約条件

敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
賃料	188,000円/月
共益費	22,000円/月
駐輪場	別途 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> 別途
契約期間	普通賃貸借契約（2年）
現況	引渡前 <input type="checkbox"/> 入居日 <input checked="" type="checkbox"/> 2023年9月23日以降
保険	借家人賠償責任保険加入要
条件	喫煙者不可・法人契約希望
その他	インターネット使用料無料
備考	個人契約時保証会社必須 ペット飼育可能（犬のみ）飼育時共益費+2,000円



宮城県知事(6)第4432号
(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員
株式会社 REI

住所 仙台市青葉区中央二丁目6番8号 E-mail info@sendairei.com
TEL 022-213-5881 URL https://www.sendairei.com
FAX 022-225-8002 定休日 水曜・祝祭日

取引態様: 媒介

手数料	手数料負担割合	貸主	0	%	借主	100	%
	手数料配分割合	元付	50	%	客付	50	%