

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	ファーストハイツ		
号室名	301（3階部分）		
所在地	〒981-3133 宮城県仙台市泉区泉中央3丁目5-2		
交通	仙台北線「泉中央」徒歩8分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上4階 総戸数12戸		
間取タイプ	2K[6x4.5xK2.5]		
専有面積	33.25㎡	開口部方位	南
築年	1994年03月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	53,000 円		
共益費・管理費	2,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料			
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場／空き2台／8,800円（税込）		
備 考			
フレッツ光、J:COM対応			
設 備			
【位置】 角部屋 【キッチン】 給湯器（電気）・IHクッキングヒーター（2口） 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（浴室内）・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 インターネット対応（回線工事必要・契約必要） 【セキュリティ】 宅配BOX・インターホン 【その他】 電気・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー／ベランダ・網戸・フローリング・オール電化			
条 件			
【条件】 保証会社利用必須			



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります

特記事項：
webサービス広告掲載 [要確認]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・保証会社：保証会社利用必須 エポスカード 初回保証料：賃料等総額の40% 個人契約時加入要
・保険：保険要加入 借家人賠償責任保険 2年契約 16,780円・更新事務手数料：16,500円（税込/更新時）・カギ交換費用：16,500円（税込/契約時）
ペット不可

広告料 1ヶ月（税込）

宮城県知事免許(6)第4432号

株式会社REI

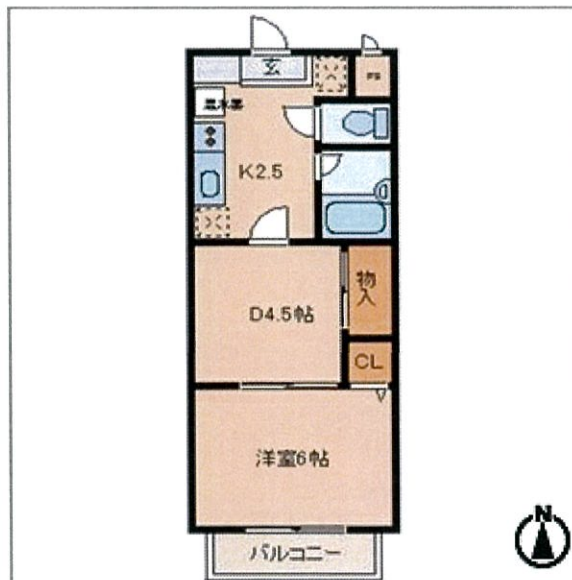
仙台市青葉区中央2丁目6-8

TEL：022-213-5881 FAX：022-225-8002

取引態様：一般媒介

手数料	
負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:0% 客付:100%

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	ファーストハイツ		
号室名	302 (3階部分)		
所在地	〒981-3133 宮城県仙台市泉区泉中央3丁目5-2		
交通	仙台北線「泉中央」徒歩8分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上4階 総戸数12戸		
間取タイプ	2K[6x4.5xK2.5]		
専有面積	33.25㎡	開口部方位	南
築年	1994年03月		
現況/入居時期	空室 / 相談		
賃料	53,000 円		
共益費・管理費	2,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料			
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場／8,800円(税込)		
備 考			
フレッツ光、J:COM対応。J:COMの様々なサービスがご利用いただけます(有償)。			
設 備			
【キッチン】 給湯器(電気)・IHクッキングヒーター(2口) 【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室内)・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 インターネット対応(回線工事必要・契約必要) 【セキュリティ】 宅配BOX・インターホン 【その他】 電気・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー／ベランダ・網戸・フローリング・オール電化			
条 件			
【条件】 保証会社利用必須			



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
 法人契約時敷金1ヵ月・礼金1ヵ月
 ・webサービス広告掲載 [要確認]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・保証会社：保証会社利用必須 エポスカード 初回保証料：賃料等総額の40% 個人契約時加入
 要・保険：保険要加入 借家人賠償責任保険 16,780円・更新事務手数料：16,500円（税込/更新時）・カギ交換費用：16,500円（税込/契約時）
 ペット・楽器不可

広告料 1ヶ月（税込）

宮城県知事免許(6)第4432号

株式会社REI

仙台市青葉区中央2丁目6-8

TEL：022-213-5881 FAX：022-225-8002

取引態様：専任媒介

手数料		
負担	貸主:0%	借主:100%
分配	元付:0%	客付:100%

業
務
情
報