

PROUD  
FLAT

# プラウドフラット河原町 ペット可 (小型犬のみ)

Access: 地下鉄南北線 河原町 駅 徒歩 5 分



### 物件概要

■ 種別	賃貸マンション
■ 所在地	〒 984-0827 仙台市若林区南小泉字八軒小路2-10
■ 最寄駅	地下鉄南北線「河原町」駅 徒歩5分
■ 建物名	プラウドフラット河原町
■ 構造・規模	鉄筋コンクリート造・6階建
■ 使用面積	左記参照
■ 間取	1ルーム / 1LDK
■ 竣工年月	2008年11月竣工

### 契約条件

■ 敷金	2ヶ月
■ 礼金	なし ※法人契約時：礼金1ヶ月
■ 賃料	左記参照
■ 共益費	(1R)5,000円/月 (1LDK)6,000円/月
■ 駐車場	税別7,700~14,300円/月 (空き確認要)
■ バイク	税込1,650円/月 (空き確認要・400ccまで)
■ 契約期間	普通賃貸借契約 (2年)
■ 現況	左記参照 ■ 入居日 左記参照
■ 保険	借家人賠償責任保険加入要 (2年)
■ 保証会社	個人契約時必須 (オリコ)
■ ライフライン	東北電力・上下水道・都市ガス
■ 備考	ペット (小型犬) 飼育時：敷金プラス1ヶ月 入居時鍵交換必須：税込29,700円 更新料：【法人】新賃料の1ヶ月分/2年。【個人】15,000円/2年

Aタイプ	Bタイプ	Cタイプ (反転有)	D1タイプ	D2タイプ (反転有)	Eタイプ	Fタイプ	Gタイプ
28.41㎡	27.56㎡	28.02㎡	28.57㎡	28.57㎡	37.96㎡	38.28㎡	39.15㎡
東向き	東向き	東向き	南向き	南向き	南向き	南向き	南向き

本体設備
エレベーター 宅配ボックス オートロック BS/110°C対応 NTTフレッツ光対応 (VDSL)
各戸設備
エアコン・TVモニターホン 浴室乾燥機・温水洗浄便座 システムキッチン・洗面化粧台 ペアガラス

号室	賃料	間取り	タイプ	現況・入居可能日
<b>別途賃料表参照</b>				
<b>AD200% (内税) &amp; FR1ヶ月・個人契約に限り礼金なし! 但し12月までの契約開始に限る。(407・511号室を除く。)</b>				

### 周辺環境

セブンイレブン	…徒歩	1分
ローソン	…徒歩	2分
スーパー	…徒歩	4分
七十七銀行	…徒歩	5分
郵便局	…徒歩	1分

※掲載写真はモデルルームの写真となります。※間取りは反転タイプの場合もございます。※図面と現況が異なる場合、現況優先となります。

仙台駅前  
情報プラザ  
**REI** 株式会社

宮城県知事(6)第4432号  
(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員

住所 仙台市青葉区中央二丁目6番8号 E-mail info@sendairei.com  
TEL 022-213-5881 URL https://www.sendairei.com  
FAX 022-225-8002 定休日 水曜・祝祭日

仲介業者様

**AD200%**  
12月までの  
契約開始に限る。  
407・511を除く。

■ 取引態様: 貸主

手数料	手数料負担割合		借主	
	貸主	0%	借主	100%
手数料	手数料配分割合		客付	
	元付	0%	客付	100%

# プラウドフラット河原町賃料表

ペット飼育可(小型犬のみ)※飼育時は敷金1ヶ月プラス

※共益費 1R・・・5,000円 1LDK・・・6,000円

6階	Aタイプ	Bタイプ	Cタイプ	Cタイプ	Cタイプ	Cタイプ
	601 1R/A 28.41㎡ 63,000円 空室	602 1R/B 	603 1R/C 28.02㎡ 59,000円 即	605 1R/C 	606 1R/C 	607 1R/C 
5階	501 1R/A 	502 1R/B 	503 1R/C 28.02㎡ 61,000円 即	505 1R/C 	506 1R/C 28.02㎡ 61,000円 即	507 1R/C 
	401 1R/A 	402 1R/B 	403 1R/C 	405 1R/C 	406 1R/C 	407 1R/C 28.02㎡ 62,000円 12/18退去予定
3階	301 1R/A 	302 1R/B 	303 1R/C 	305 1R/C 	306 1R/C 	307 1R/C 
	201 1R/A 	202 1R/B 27.56㎡ 59,000円 即	203 1R/C 	205 1R/C 	206 1R/C 	207 1R/C 
1階			101 1R/C 	102 1R/C 	103 1R/C 	105 1R/C 
	東向き					

Dタイプ	Dタイプ	Dタイプ	Eタイプ	Fタイプ	Gタイプ
		608 1R/D5 	610 1LDK/E 	611 1LDK/F2 	
		508 1R/D4 	510 1R/D 	511 1LDK/E 	512 1LDK/F 
		513 1LDK/G 			
408 1R/D1 	410 1R/D 	411 1R/D 	412 1LDK/E 	413 1LDK/F 38.28㎡ 78,000円 空室	415 1LDK/G 
308 1R/D1 	310 1R/D 	311 1R/D 	312 1LDK/E 37.96㎡ 77,000円 空室	313 1LDK/F 	315 1LDK/G 
208 1R/D1 	210 1R/D 	211 1R/D 	212 1LDK/E 	213 1LDK/F 	215 1LDK/G 
106 1R/D1 	107 1R/D 			108 1LDK/F 	110 1LDK/G 
南向き					