



プライムアーバン八乙女中央

Access: 地下鉄南北線

八乙女 駅 徒歩 3 分

物件概要

■ 種別	賃貸マンション
■ 所在地	〒 981-3135 仙台市泉区八乙女中央3丁目8-70
■ 最寄駅	地下鉄南北線「八乙女」駅 徒歩3分
■ 建物名	プライムアーバン八乙女中央
■ 構造・規模	鉄筋コンクリート造・8階建
■ 使用面積	左記参照
■ 間取	1R / 1K / 1LDK / 2LDK
■ 竣工年月	2008年1月竣工

契約条件

■ 敷金	2ヶ月
■ 礼金	なし ※法人契約時: 礼金1ヶ月
■ 賃料	左記参照
■ 共益費	5,000円/月
■ 駐車場	空要確認
■ 契約期間	普通賃貸借契約 (2年)
■ 現況	左記参照 ■ 入居日 左記参照
■ 保険	借家人賠償責任保険加入要
■ 保証会社	個人契約時必須 (オリコ)
■ ライフライン	東北電力・上下水道・プロパンガス
■ 備考	ペット不可・楽器不可
	自転車登録料: 1,100円(税込)/バイク登録料: 2,200円(税込)
	更新料: 【法人】新賃料の1ヶ月分【個人】15,000円/2年 鍵交換(必須): 16,500円(税込)

A1タイプ 31.60㎡ 南向き	A2タイプ 31.23㎡ 南向き	Bタイプ 32.49㎡ 南向き	C1タイプ 30.03㎡ 西向き	C2タイプ 30.46㎡ 西向き	C3タイプ 30.84㎡ 西向き	Dタイプ 53.65㎡ 南向き

本体設備

エレベーター
宅配ボックス
オートロック
BS/110℃対応
NTTフレッツ光/auひかり対応

各戸設備

エアコン・TVモニター・浴室乾燥機
セミオートバス・温水洗浄便座
システムキッチン・ペアガラス
洗面化粧台・全室照明・人感センサー

号室	賃料	間取り	タイプ	入居
101	55,000円	1K	C3	空室
303	55,000円	1K	C2	空室
703	105,000円	2LDK	D	空室
802	107,000円	2LDK	D	空室

周辺環境

コンビニ	…徒歩	3分
スーパー	…徒歩	5分
郵便局	…徒歩	5分
GEO (ゲオ)	…徒歩	4分
ユアテックスタジアム	…徒歩	10分
ドラッグストア	…徒歩	8分
アイスリンク仙台	…徒歩	16分

※階数により床・建具・設備等のカラーが異なります。図面と現況が異なる場合、現況優先となります。

仙台駅前
情報プラザ

REI

宮城県知事(6)第4432号
(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員

株式会社 REI

住所 仙台市青葉区中央二丁目6番8号

TEL 022-213-5881

FAX 022-225-8002

E-mail info@sendairei.com

URL <https://www.sendairei.com>

定休日 水曜・祝祭日

仲介業者様

AD200%(内税)
12月末までの
契約開始に限る。

取引態様: 貸主

手数料	手数料 負担割合	貸主	0	%	借主	100	%
手数料 配分割合	元付	0	%	客付	100	%	