プライムアーバン仙台木町通

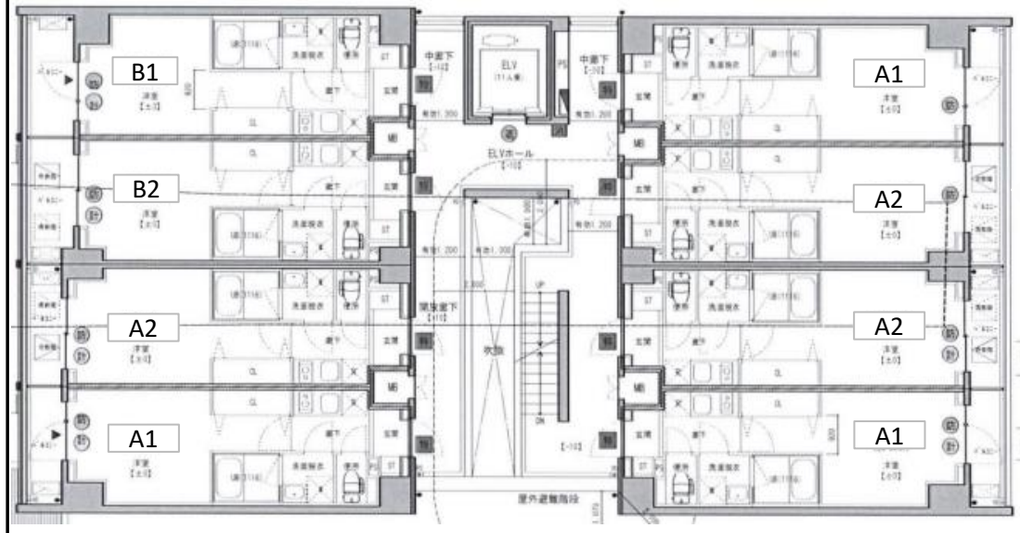
【旧：トゥールタ木町通り】

Accsess：　地下鉄南北線 勾当台公園 駅　徒歩　9　分

PRIME　URBAN　SENDAI　KIMACHIDOORI

本体設備	各戸設備	各戸設備
BS/110℃S対応 無料Wi-Fi 宅配ボックス オートロック 防犯カメラ	エアコン TVモニターホン 居室照明器具 システムキッチン ガスコンロ（2口）	温水洗浄暖房便座 洗面化粧台 浴室乾燥機 ペアガラス

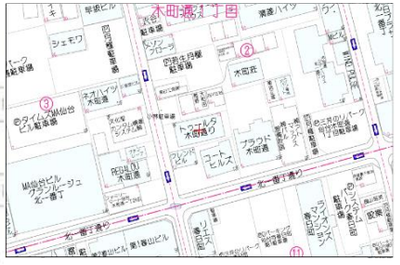
1K type



☆無料Wi-Fi導入（ルーター設置済）！

N

MAP



■図面と現況が異なる場合、現況優先となります。

物件概要

種別	賃貸マンション		
所在地	〒 980-0801 仙台市青葉区木町通1丁目2-13		
最寄駅	地下鉄南北線「勾当台公園」駅　徒歩9分		
建物名	プライムアーバン仙台木町通		
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上9階建(2～9階部分)		
使用面積	(Atype) 24.49㎡/(Btype) 24.45㎡		
間取	1K	間取内訳	左図参照
竣工年月	2018年5月		
駐輪場	空有	駐車場	空有

契約条件

敷金	1ヶ月（法人契約時2ヶ月）		
礼金	1ヶ月		
賃料	別紙参照		
共益費	6,000円/月		
駐輪場	無料	駐車場	22,000～24,200円/月
契約期間	普通賃貸借契約（2年）		
現況	別紙参照	入居日	別紙参照
保険	借家人賠償責任保険加入要		
保証会社	個人契約必須(初回：月額支払総額の30%)		
ライフライン	東北電力・上下水道・プロパンガス		
更新料	【法人契約】新賃料の1ヶ月分/2年 【個人契約】新賃料の0.5ヶ月分/2年		
備考	入居時鍵交換（任意）：税込22,000円		

仙台駅前情報プラザ REI

宮城県知事(6)第4432号
(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員
株式会社 REI（レイ）

住所	仙台市青葉区中央二丁目6番8号	E-mail	info@sendairei.com
TEL	022-213-5881	URL	https://www.sendairei.com
FAX	022-225-8002	定休日	水曜・祝祭日

＜仲介業者様へ＞
AD100％（内税）

■　取引態様：　貸主

手数料							
	手数料負担割合	貸主	0	%	借主	100	%
	手数料配分割合	元付	0	%	客付	100	%

プライムアーバン仙台木町通　賃料表

管理費　6,000円/月

北側					南側				北側
B1	B2	A2	A1			A1	A2	A2	A1
24.45㎡	24.45㎡	24.49㎡	24.49㎡			24.49㎡	24.49㎡	24.49㎡	24.49㎡
901	902	903	904		9階	908	907	906	905
801	802	803	804		8階	808	807	806	805
		2/29退去							
		73,000円							
701	702	703	704		7階	708	707	706	705
601	602	603	604		6階	608	607	606	605
		2/25退去							
		71,000円							
501	502	503	504		5階	508	507	506	505
401	402	403	404		4階	408	407	406	405
301	302	303	304		3階	308	307	306	305
201	202	203	204		2階	208	207	206	205
即入居									
68,000円									
エントランス 駐車場					1階	エントランス 駐輪場			
西向き **※床材：ダークブラウン**						**東向き** **※床材：ホワイト**			