

4799882



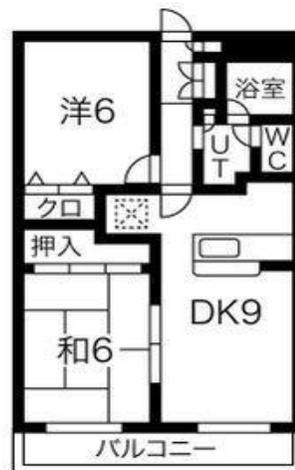
物件種目	[住居用] マンション		
物件名	クリオコート		
号室名	302 (3階部分)		
所在地	〒980-0874 宮城県仙台市青葉区角五郎1丁目3-25		
交通	仙台東西線「川内」徒歩19分 仙台東西線「国際センター」徒歩17分 仙台南北線「北四番丁」徒歩26分 [バス]「仙台市営バス 角五郎1丁目」停 徒歩5分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上4階 総戸数20戸		
間取タイプ	2LDK [LDK9x6x6]		
専有面積	51.71㎡	開口部方位	南
築年	1988年07月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	72,000 円		
共益費・管理費	5,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	0ヶ月 [法人契約:1ヶ月]		
保証金		償却・敷引	
更新料			
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場/空き1台/11,000円		

## 備考

地下鉄東西線「国際センター駅」徒歩17分♪閑静な住宅街の2LDKマンションタイプ(〃)追い焚き機能や浴室乾燥機、モニター付インターホンなど設備も充実しています♪

## 設備

【条件】保証会社利用必須【キッチン】給湯器(プロパンガス)・ガスコンロ(3口以上)・システムキッチン・カウンターキッチン【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・追い焚き・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)【冷暖房】エアコン(冷暖房)【収納】シューズボックス【放送・通信】UHFアンテナ(地デジ用)・インターネット対応【セキュリティ】インターホン(カメラ付き)【その他】エレベーター・自転車置場・電気・ガス(プロパンガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ペランダ・網戸・複層ガラス・ペアガラス・24時間換気システム・フローリング



※この資料は概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。



## 特記事項:

webサービス広告掲載 [要確認]

チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]

保険: 保険要加入 借家人賠償責任保険 2年契約 23,370円・保証会社: 保証会社利用必須 オリコフォレントインシュア 初回: 月額支払総額の30% 個人契約時必須・更新事務手数料: 11,000円(更新時)2年・カギ交換費用: 16,500円(契約時)実費

広告料 1ヶ月(フリーレント1ヶ月へ変更相談可)

宮城県知事免許(6)第4432号

## 株式会社REI

仙台市青葉区中央2丁目6-8  
TEL: 022-213-5881 FAX: 022-225-8002

取引態様: 専任媒介

手数料

負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:0% 客付:100%