

プライムアーバン仙台木町通

【旧：トゥールタ木町通り】

Access: 地下鉄南北線 勾当台公園 駅 徒歩 9 分

PRIME URBAN SENDAI KIMACHIDOORI



本体設備

BS/110℃S対応
無料Wi-Fi
宅配ボックス
オートロック
防犯カメラ

各戸設備

エアコン
TVモニターホン
居室照明器具
システムキッチン
ガスコンロ（2口）

各戸設備

温水洗浄暖房便座
洗面化粧台
浴室乾燥機
ペアガラス

物件概要

種別	賃貸マンション
所在地	〒980-0801 仙台市青葉区木町通1丁目2-13
最寄駅	地下鉄南北線「勾当台公園」駅 徒歩9分
建物名	プライムアーバン仙台木町通
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上9階建(2～9階部分)
使用面積	(Atype) 24.49㎡/(Btype) 24.45㎡
間取	1K
間取内訳	左図参照
竣工年月	2018年5月
駐輪場	空有
駐車場	空有

1K type



【 A1 : 6.7帖 A2 : 6.9帖 B1 : 6.8帖 B2 : 6.9帖 】

★無料Wi-Fi導入
(ルーター設置済) !



MAP



■図面と現況が異なる場合、現況優先となります。

契約条件

敷金	1ヶ月 (法人契約時2ヶ月)
礼金	1ヶ月
賃料	別紙参照
共益費	6,000円/月
駐輪場	無料
駐車場	22,000～24,200円/月
契約期間	普通賃貸借契約 (2年)
現況	別紙参照
入居日	別紙参照
保険	借家人賠償責任保険加入要
保証会社	個人契約必須 (初回 : 月額支払総額の30%)
ライフライン	東北電力・上下水道・プロパンガス
更新料	【法人契約】新賃料の1ヶ月分/2年 【個人契約】新賃料の0.5ヶ月分/2年
備考	入居時鍵交換 (任意) : 税込22,000円

仙台駅前
情報プラザ

REI

宮城県知事(6)第4432号
(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員

株式会社 REI

住所 仙台市青葉区中央二丁目6番8号

TEL 022-213-5881

FAX 022-225-8002

E-mail info@sendairei.com

URL https://www.sendairei.com

定休日 水曜・祝祭日

<仲介業者様へ>

AD100%
(内税)

取引態様: 貸主

手数料	手数料負担割合	貸主	0	%	借主	100
	手数料配分割合	元付	0	%	客付	100

プライムアーバン仙台木町通 賃料表

管理費 6,000円/月

北側				南側	北側			
B1	B2	A2	A1		A1	A2	A2	A1
24.45㎡	24.45㎡	24.49㎡	24.49㎡		24.49㎡	24.49㎡	24.49㎡	24.49㎡
901	902	903	904	9階	908	907	906	905
						4/6退去		
						74,000円		
801	802	803	804	8階	808	807	806	805
701	702	703	704	7階	708	707	706	705
601	602	603	604	6階	608	607	606	605
501	502	503	504	5階	508	507	506	505
401	402	403	404	4階	408	407	406	405
								3/28退去
								70,000円
301	302	303	304	3階	308	307	306	305
3/30退去								3/28退去
69,000円								69,000円
201	202	203	204	2階	208	207	206	205
							3/26退去	
							67,000円	
エントランス 駐車場				1階	エントランス 駐輪場			
西向き ※床材：ダークブラウン					東向き ※床材：ホワイト			