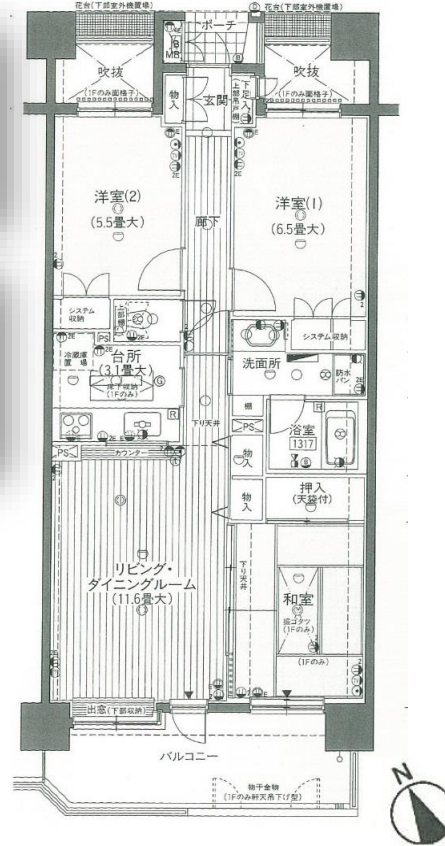


# 野村ステイツ河原町ガーデンスクエア 710号室

地下鉄南北線「河原町」駅まで徒歩3分の特許マンションタイプ



## 周辺環境

- ・ワコー河原町店 .....徒歩 6分
- ・ローソン仙台土樋店 .....徒歩 2分
- ・七十七銀行河原町店 .....徒歩 6分
- ・広瀬川宮沢緑地 .....徒歩 2分
- ・仙台市立五橋中学校 .....徒歩15分
- ・仙台市立荒町小学校 .....徒歩11分

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

|      |   |   |    |
|------|---|---|----|
| 種目   | 分譲賃貸マンション   |   |    |
| 最寄駅  | 地下鉄南北線「河原町」駅  |   |    |
| 取    | 3LDK  |   |    |
| 賃貸条件 | 賃料  | 120,000円/月                                |    |
|      | 敷礼金   | 敷金2ヶ月・礼金1ヶ月                               |    |
| 所在地  | 984-0063  | 仙台市若林区石名坂84-1                             |    |
| 交通   | 地下鉄南北線「河原町」駅 徒歩3分   |   |    |
| 建物   | 建物名   | 野村ステイツ河原町ガーデンスクエア                         |    |
|      | 構造・規模   | SRC造10階建の7階部分                             |    |
|      | 使用面積  | 74.14㎡                                    |    |
|      | 間取内訳  | LDK 14.7畳・和室 6畳<br>・洋室(1) 6.5畳・洋室(2) 5.5畳 |    |
| 竣工時期 | 1999年2月   | 契約期間                                      | 2年 |
| 共益費等 | 無   |   |    |
| 駐車場  | 要確認   |   |    |
| 現況   | 空室  | 入居日                                       | 相談 |
| 本体設備 | 東北電力・都市ガス・上下水道<br>・オートロック・EV                                |   |    |
| 各戸設備 | 追焚機能付給湯・シャワー・浴室乾燥機<br>洗濯洗面化粧台・トランクルーム<br>システムキッチン・エアコン・食洗機  |   |    |
| 備考   | ・住宅家財保険加入義務有り(2年)<br>・法人契約限定<br>・ペット不可・楽器不可<br>・町内会費 200円/月 |   |    |

宮城県知事免許(6)第4432号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員  
宮城県仙台市青葉区中央二丁目6番8号

E-Mail : info@sendairei.com  
URL : https://www.sendairei.com  
TEL : 022-213-5881  
FAX : 022-225-8002



取引態様 媒介  
手数料負担 借主 100%  
配分 元付50% 害付50%