

# 《築浅》 プラウド錦町公園 1403号室

Access: 地下鉄南北線 広瀬通 駅 徒歩 3 分

- ★築浅・分譲マンションタイプ
- ★耐震構造
- ★セコムと連携の24時間セキュリティシステム
- ★ブロードバンドサービス「つながりネット」導入
- ★24時間対応のゴミステーション
- ★総戸数64戸
- ★株式会社福田組東北支店施工

## 本体設備・ライフライン

電気・上下水道・都市ガス  
オートロック・防犯カメラ  
防災倉庫・エレベーター・共用トイレ  
宅配ロッカー・ゴミステーション

## 各戸設備

- ・温水洗浄暖房便座
- ・シャワー・プルアウト型水栓付洗面化粧台
- ・浴室換気暖房乾燥機
- ・浄水機一体型シャワー水栓
- ・システムキッチン
- ・食器洗い乾燥機
- ・ディスポーザ
- ・IHクッキングヒーター
- ・ガス温水式床暖房 (LD部分)
- ・カラーモニター付インターホン
- ・人感センサーライト (玄関)
- ・エアコン (LD)



最上階!  
眺望良好♪



## 物件概要

種別	【築浅】分譲賃貸マンション		
所在地	〒980-0014 仙台市青葉区本町二丁目8番20号		
最寄駅	地下鉄南北線「広瀬通」駅 徒歩3分		
建物名	プラウド錦町公園		
構造・規模	鉄筋コンクリート造/地上14階建		
使用面積	専有面積: 57.19㎡/バルコニー面積: 11.23㎡		
間取	2LDK	間取内訳	左図参照
竣工年月	2023年1月		
駐輪場	空要確認	駐車場	空要確認

## 契約条件

敷金	2ヶ月		
礼金	1ヶ月		
賃料	180,000円/月		
共益費	無		
駐輪場	別途	駐車場	空要確認
契約期間	普通賃貸借契約 (2年)		
現況	10/未退去	入居日	11月中旬頃
保険	借家人賠償責任保険加入要		
条件	喫煙者不可・ペット不可・法人契約希望		
その他	インターネット使用料: 880円/月 更新料/2年毎 (法人: 新賃料1ヵ月分、個人: 新賃料0.5ヵ月分)		
備考	個人契約時保証会社必須 (全保連) 図面と現況が異なる場合、現況優先となります		

仙台駅前  
情報プラザ  
REI

宮城県知事(6)第4432号  
(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員  
株式会社 REI

住所 仙台市青葉区中央二丁目6番8号

E-mail info@sendairei.com

TEL 022-213-5881

URL https://www.sendairei.com

FAX 022-225-8002

定休日 水曜・祝祭日

## 取引態様: 媒介

手数料	手数料負担割合	貸主	0	%	借主	100	%
	手数料配分割合	元付	50	%	客付	50	%