

プラウド錦町公園 1005号室

定期借家
海外家主物件

Access: 地下鉄南北線 広瀬通 駅 徒歩 3 分



PROUD

築浅・未入居

分譲マンションタイプ

耐震構造

高層階・角部屋



物件概要	
■ 種別	分譲賃貸マンション
■ 所在地	980-0014 仙台市青葉区本町二丁目8番20号
■ 構造・規模	鉄筋コンクリート造/地上14階建
■ 専有面積	71.80㎡/バルコニー面積:(1)5.67㎡、(2)4.98㎡
■ 間取	3LDK+SIC ■ 間取内訳 左図参照
■ 竣工年月	2023年1月
■ 駐輪場	空要確認 ■ 駐車場 空要確認
■ 本体設備	オートロック・防犯カメラ・防災倉庫・EV・共用トイレ・宅配ロッカー・ゴミステーション
■ ライフライン	電気・上下水道・都市ガス

契約条件			
■ 賃料	165,000円/月	■ 共益費	無
■ 敷金	2ヶ月	■ 礼金	1ヶ月
■ その他費用	インターネット使用料: 880円/月		
■ 現況	空	■ 入居日	相談
■ 契約期間	定期借家契約 (2028年2月28日まで)		
■ 保険	借家人賠償責任保険加入要		
■ 条件	ペット不可・喫煙者不可・法人契約希望		
■ 備考	・個人契約時保証会社必須 (リコフォレントインシュア) ・海外家主物件 ※図面と現況が異なる場合、現況優先		
■ 各戸設備	温水洗浄暖房便座・シャワー・ブルアウト型水栓付洗面化粧台・浴室換気暖房乾燥機・浄水機一体型シャワー水栓・システムキッチン・食器洗い乾燥機・ディスプレイ・IHクッキングヒーター・ガス温水式床暖房 (LD部分)・カラーモニター付インターホン・人感センサーライト (玄関)・エアコン (LDに設置予定)・照明器具・レースカーテン		

仙台駅前
情報プラザ

宮城県知事(6)第4432号
(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員

株式会社 REI

住所 仙台市青葉区中央二丁目6番8号

TEL 022-213-5881

FAX 022-225-8002

E-mail info@sendairei.com

URL https://www.sendairei.com

定休日 水曜・祝祭日

■ 取引態様: 媒介

手数料	手数料負担割合		貸主		借主	
	手数料 負担割合		0%		100%	
手数料 配分割合		50%	元付	50%	客付	50%