

# プラウド仙台青葉通 1602号室

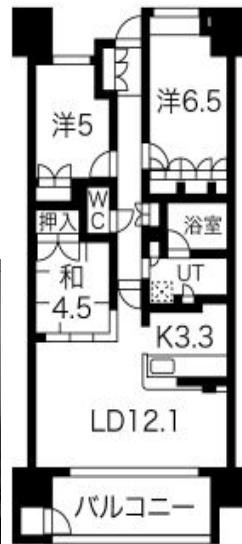
免震構造  
高層階

Access: 地下鉄東西線 大町西公園 駅 徒歩 3 分



## 充実の周辺環境

- 立町小学校..... 徒歩 6分
- 第二中学校..... 徒歩 21分
- 藤崎..... 徒歩 7分
- Kurax..... 徒歩 7分
- コンビニ..... 徒歩 1分
- 郵便局..... 徒歩 3分
- 西公園..... 徒歩 3分



## 物件概要

■ 種別	分譲賃貸マンション		
■ 所在地	980-0804 仙台市青葉区大町2-3-1		
■ 構造・規模	鉄筋コンクリート造/地上17階・地下1階建		
■ 専有面積	71.84㎡ (約21.73坪)		
■ 間取	3LDK	■ 間取内訳	左図参照
■ 竣工年月	2014年1月		
■ 駐車場	空要確認		
■ 本体設備	エレベーター・宅配ロッカー・オートロック・BS・110℃CS・トランクルーム		
■ ライフライン	電気・上下水道・都市ガス		

## 契約条件

■ 賃料	175,000円/月	■ 共益費	無
■ 敷金	2ヶ月	■ 礼金	1ヶ月
■ 現況	空	■ 入居日	相談
■ 契約期間	2年		
■ 保険	借家人賠償責任保険加入要		
■ 条件	ペット不可・喫煙者不可・楽器不可・法人契約希望		
■ 備考	・個人契約時保証会社必須 (リコフォレントインシュア) ※図面と現況が異なる場合、現況優先		
■ 各戸設備	追焚機能付給湯・シャワー・浴室乾燥機・ミストサウナ機能付浴室乾燥機・システムキッチン・IHクッキングヒーター・食器洗い乾燥機・シャンブードレッサー・ウォシュレット・床暖房 (LD部分)・モニター付きインターホン		

## 取引態様: 媒介

手数料	手数料負担割合	貸主 0%	借主 100%
	手数料配分割合	元付 50%	客付 50%