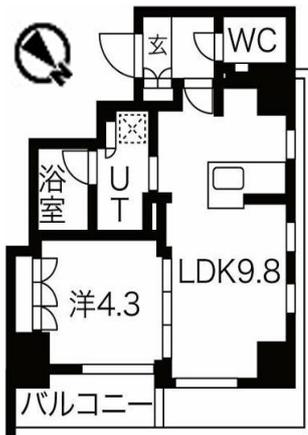


プラウド一番町一丁目 1408号室

Access: 地下鉄東西線 青葉通一番町 駅 徒歩 8 分



PROUD

- 新築未入居
- 分譲マンションタイプ
- 免震構造
- 高層階・角部屋



物件概要	
■ 種別	分譲賃貸マンション
■ 所在地	980-0811 仙台市青葉区一番町一丁目16番1号
■ 構造・規模	鉄筋コンクリート造/地上15階建
■ 使用面積	専有面積: 35.69㎡/バルコニー面積: 4.22㎡
■ 間取	LDK ■ 間取内訳 左図参照
■ 竣工年月	2024年1月竣工
■ 駐輪場	空要確認 ■ 駐車場 空要確認
■ 本体設備	オートロック・防災倉庫・宅配ロッカー・エレベーター・各階ゴミ置場
■ ライフライン	電気・上下水道・都市ガス

契約条件			
■ 賃料	145,000円/月	■ 共益費	10,000円/月
■ 敷金	1ヶ月	■ 礼金	1ヶ月
■ その他費用	enecoQ使用料: 1,793円/月 コミュニティ形成費: 300円/月		
■ 現況	空 ■ 入居日 即		
■ 契約期間	普通賃貸借契約 (2年)		
■ 保険	借家人賠償責任保険加入要		
■ 各戸設備	温水洗浄暖房便座・洗面化粧台・浴室換気暖房乾燥機・浄水器一体型シャワー水栓・システムキッチン・食器洗浄機・ディスプレイ・IHクッキングヒーター・ガス温水式床暖房 (LD部分)・カラーモニター付インターホン・人感センサーライト (玄関)・エアコン1台 (LD)・照明器具 (3基)・家具 (ダイニングテーブル、ソファ、ベッド)		
■ 条件	喫煙者不可・ペット不可・法人契約希望		
■ 備考	<ul style="list-style-type: none"> ・退去時: 家具清掃費が別途発生いたします。 ・個人契約時保証会社必須 (リコフォレントインシュア) ・図面と現況が異なる場合、現況優先 		

★1階に無料の「ワークスペース」(個室)有
★各階のエレベーター横にゴミ置場を設置

★シェアサイクル (DATE BIKE) を敷地内に設置
★インターネットWi-Fiを室内標準設置