

最上階!

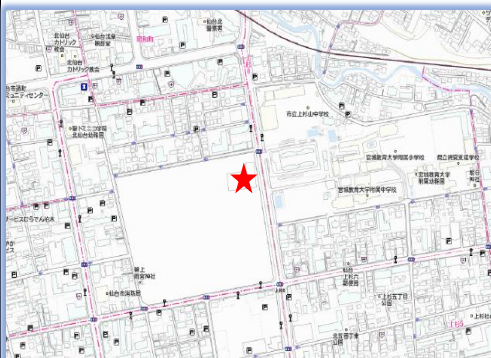
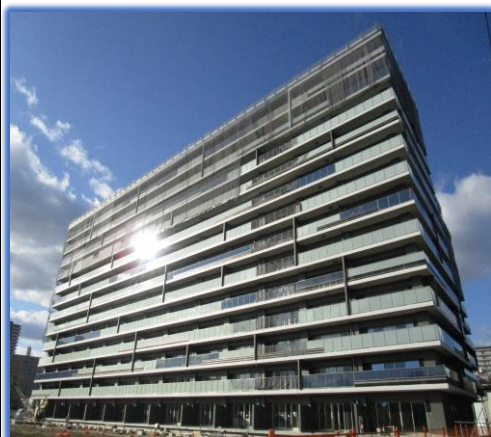
プラウドシティ仙台上杉山通 1310

Access: 地下鉄南北線

北仙台

駅 徒歩

10 分



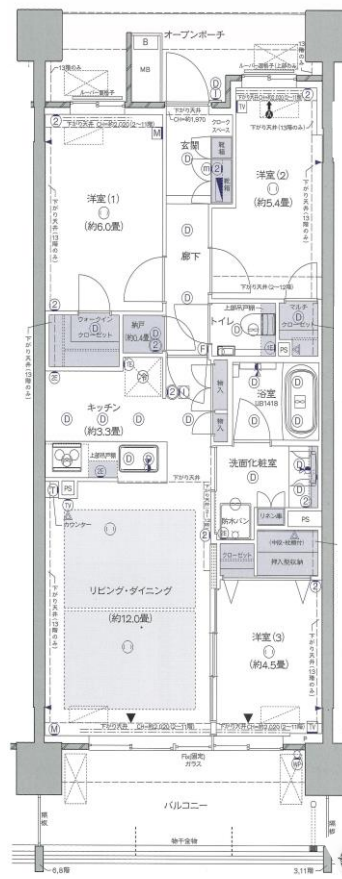
- ★築浅分譲マンションタイプ
- ★免震構造
- ★コンシェルジュサービス
- ★キッズスペース・パーティスペース有♪
- ★ライブラリー・ランドリー・スタディラ有♪
- ★スマートエネルギーサービス・インターネットサービス
- ★セコムと連携の24時間セキュリティシステム導入

本体設備・ライフライン

電気(野村不動産P-トナ-ズ)・上下水道
都市ガス・オートロック・防犯カメラ
防災倉庫・エレベーター(3基)・共用トイレ
シェアサイクル・宅配ロッカー
24時間ゴミステーション

各戸設備

- ・高効率給湯(ecoジョーズ)
- ・温水洗浄暖房便座
- ・シャワー・プルアウト型水栓付洗面化粧台
- ・浴室暖房乾燥機
- ・浄水機能付シャワー水栓
- ・食器洗い乾燥機
- ・ディスプレイ
- ・IHクッキングヒーター
- ・ガス温水式床暖房(LD部分)
- ・カラーモニター付インターホン
- ・人感センサー照明(玄関)
- ・エアコン(LDのみ)、照明器具全室



物件概要

■ 種別	分譲賃貸マンション
■ 所在地	〒981-0914 仙台市青葉区堤通雨宮町1番67号
■ 最寄駅	地下鉄南北線「北仙台」駅 徒歩10分
■ 建物名	プラウドシティ仙台上杉山通
■ 構造・規模	鉄筋コンクリート造/地上13階建
■ 使用面積	専有面積: 70.37㎡/バルコニー面積: 12.00㎡
■ 間取	3LDK
■ 竣工年月	2020年1月
■ 駐輪場	空要確認
■ 駐車場	空要確認

契約条件

■ 敷金	2ヶ月
■ 礼金	1ヶ月
■ 賃料	200,000円/月
■ 共益費	無
■ 駐輪場	別途
■ 駐車場	別途
■ 契約期間	普通賃貸借契約(2年)
■ 現況	12/27退去
■ 入居日	1月下旬予定
■ 保険	借家人賠償責任保険加入要
■ 条件	喫煙者不可・ペット不可・法人契約希望
■ その他	スマートエネルギーサービス利用料: 1,617円/月 コミュニティ形成費: 200円/月
■ 備考	個人契約時保証会社必須 図面と現況が異なる場合、現況優先となります

仙台駅前
情報プラザ



宮城県知事(6)第4432号
(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員

株式会社 REI

住所 仙台市青葉区中央二丁目6番8号

TEL 022-213-5881

FAX 022-225-8002

E-mail info@sendairei.com

URL https://www.sendairei.com

定休日 水曜・祝祭日

取引態様: 媒介

手数料	手数料 負担割合	貸主	0	%	借主	100
	手数料 配分割合	元付	50	%	客付	50