

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	デュオベール仙台上杉		
号室名	1302 (13階部分)		
所在地	〒980-0011 宮城県仙台市青葉区上杉2丁目148-1(地番)		
交通	仙台南北線「北四番丁」徒歩2分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上13階		
間取タイプ	1LDK[8.5x3]		
専有面積	31.85㎡	開口部方位	西
築年	2021年12月		
現況/入居時期	退去予定(3/29) / 2025年4月中旬		
賃料	120,000 円		
共益費・管理費	なし		
敷金	2ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	
更新料			
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場	空き要確認		
備考			
二重サッシ、内廊下使用の分譲マンションタイプ。エアコン1基設置済みです。			
設備			
【キッチン】 給湯器(都市ガス)・ガスコンロ(3口以上)・システムキッチン・対面式キッチン・カウンターキッチン【水廻り】 風呂・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・暖房便座・シャワートイレ・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)【冷暖房】 エアコン【収納】 ウォークインクローゼット・シューズボックス【放送・通信】 BS・CS・インターネット対応【セキュリティ】 オートロック・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き)【その他】 エレベーター・電気・ガス(都市ガス)・水道・排水・バルコニー/ペランダ・網戸・複層ガラス・ペアガラス・24時間換気システム・分譲タイプ			
条件			
【条件】 保証会社利用必須			

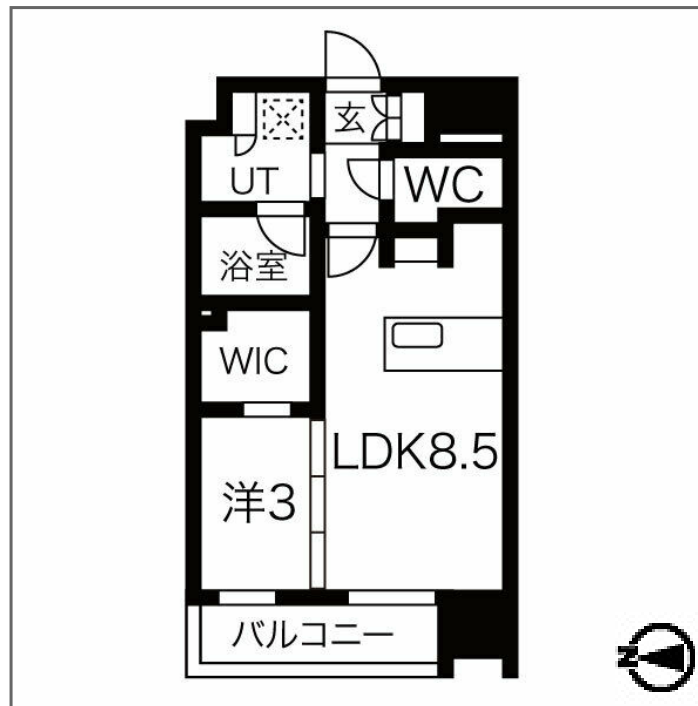


新築

分譲



最上階



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
webサービス広告掲載 [要確認]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・法人契約可・保証会社：保証会社利用必須 オリコフォレントインシュア 初回保証料として月額支払総額の50% 個人契約時必須・保険：保険要加入 家財保険 2年契約・インターネット料金：935円(月額)
法人契約希望

A D

宮城県知事免許(6)第4432号

株式会社REI

仙台市青葉区中央2丁目6-8

TEL：022-213-5881 FAX：022-225-8002

取引態様：専任媒介

手数料

負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:50% 客付:50%