

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	グランマークスクエア仙台長町		
号室名	305（3階部分）		
所在地	〒982-0011 宮城県仙台市太白区長町 8 丁目9-22		
交通	仙台南北線「長町」徒歩7分 仙台南北線「長町南」徒歩10分 東北線「長町」徒歩7分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上14階		
間取タイプ	4LDK[LD11.6×K3.5×和室6帖×洋室5.3×5.8×6帖]		
専有面積	90.35㎡	開口部方位	南
築年	2001年03月		
現況/入居時期	空室 / 2025年4月下旬		
賃料	140,000 円		
共益費・管理費	0円		
敷金	2ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	
更新料			
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	要確認		

備 考

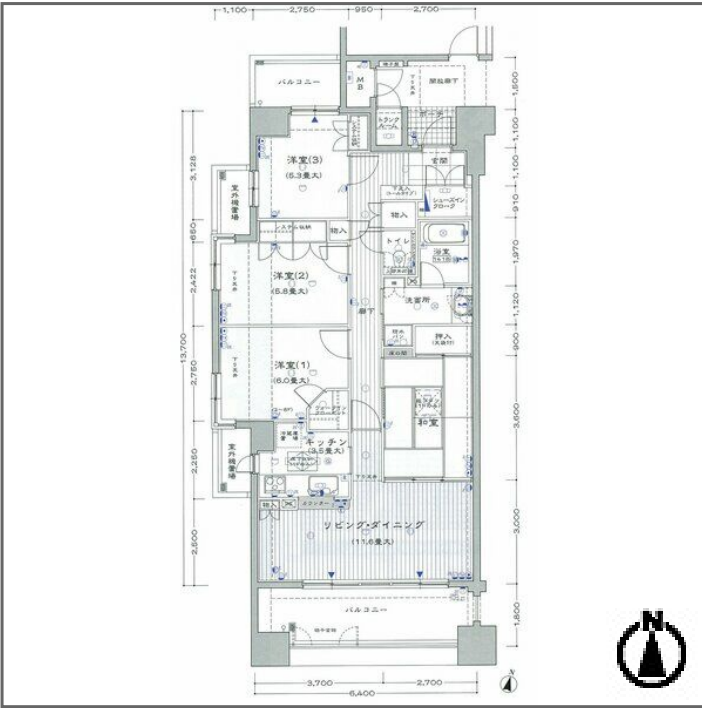
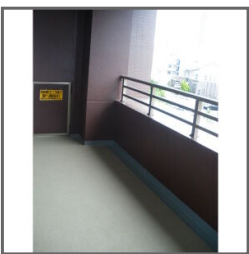
長町小学校が目目の前の分譲マンション。生活環境が充実したエリアです。日当たり良好南向き4LDK 90.35平米 角住戸 トランクルーム有。ご家族で快適にお過ごしいただけます。

設 備

【位置】角部屋 【キッチン】給湯器（都市ガス）・ガスコンロ（3口以上）・システムキッチン・対面式キッチン 【水廻り】風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（独立）・浴室乾燥機・シャワートイレ・追い焚き・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】エアコン 【収納】ウォークインクローゼット・トランクルーム・シューズボックス 【放送・通信】BS・UHFアンテナ（地デジ用）・インターネット対応 【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・管理人（日勤）・インターホン（カメラ付き） 【その他】エレベーター・電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー/ベランダ・分譲タイプ・日当たり良好

条 件

【条件】 保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
保証会社：保証会社利用必須 オリコフォレントインシュア 初回保証料として月額支払総額の50% 個人契約時加入必須・保険：保険要加入 借家人賠償責任保険 2年契約

宮城県知事免許(6)第4432号

株式会社REI

仙台市青葉区中央 2 丁目6-8

TEL：022-213-5881 FAX：022-225-8002

取引態様：専任媒介