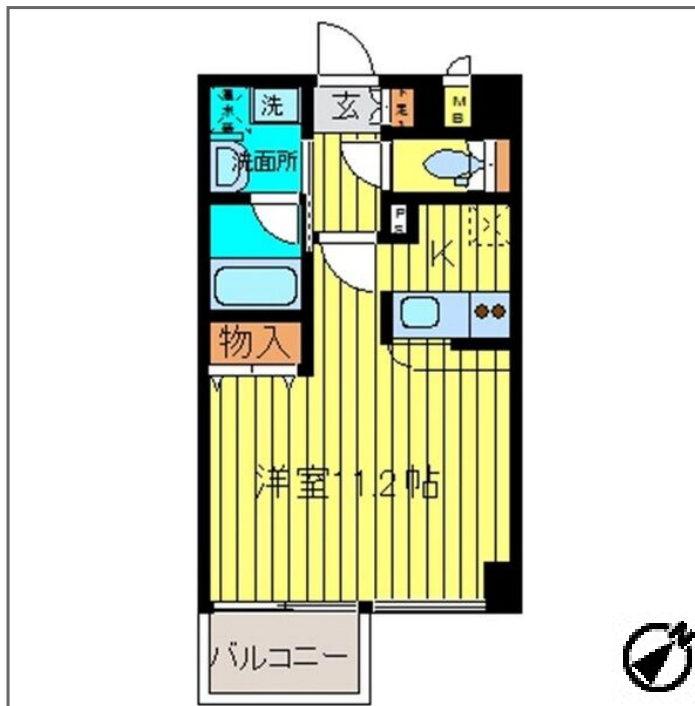
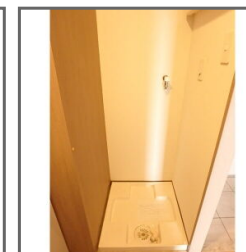


物件種目	[住居用] マンション		
物件名	リライアンス河原町		
号室名	703 (7階部分)		
所在地	〒984-0816 宮城県仙台市若林区河原町1丁目1-5		
交通	仙台南北線「河原町」徒歩1分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上8階 総戸数16戸		
間取タイプ	ワンルーム[11.2]		
専有面積	32.3㎡	開口部方位	東南
築年	2006年11月		
現況/入居時期	退去予定(4/12) / 2025年5月上旬		
賃料	65,000 円		
共益費・管理費	5,000円		
敷金	2ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	
更新料			
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	なし		
備考			
駅前立地と32平米のゆったりした間取り(ワンルーム)、オートロック付マンションです			
設備			
【キッチン】 給湯器(電気)・IHクッキングヒーター(2口)・対面式キッチン・カウンターキッチン 【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 BS・CS・インターネット対応・ネット使用料不要 【セキュリティ】 オートロック・インターホン(カメラ付き) 【その他】 エレベーター・自転車置場・電気・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・複層ガラス・ペアガラス・フローリング・オール電化・日当たり良好			
条件			
【条件】 保証会社利用必須			



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

インターネット: 無料インターネット(UCOM光)設置済み!!・保証会社: 保証会社利用必須 エポスカード 初回保証料として月額支払総額の40% 個人契約時加入要・保険: 保険要加入 借家人賠償責任保険 2年契約・駐輪ステッカー代(1台): 550円(契約時)・更新事務手数料: 11,000円(更新時)・カギ交換費用: 22,000円(契約時)任意

宮城県知事免許(6)第4432号

株式会社REI

仙台市青葉区中央2丁目6-8

TEL: 022-213-5881 FAX: 022-225-8002

取引態様: 専任媒介