

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	プラウドタワー本町二丁目		
号室名	205 (2階部分)		
所在地	〒980-0014 宮城県仙台市青葉区本町2丁目8-26		
交通	仙台北線「広瀬通」徒歩3分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上20階 総戸数89戸		
間取タイプ	1LDK[8.0x4.5]		
専有面積	34.56㎡	開口部方位	南西
築年	2023年02月		

現況/入居時期	退去予定(4/17) / 相談		
賃料	115,000 円		
共益費・管理費	5,000円		
敷金	2ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	別途		

## 備考

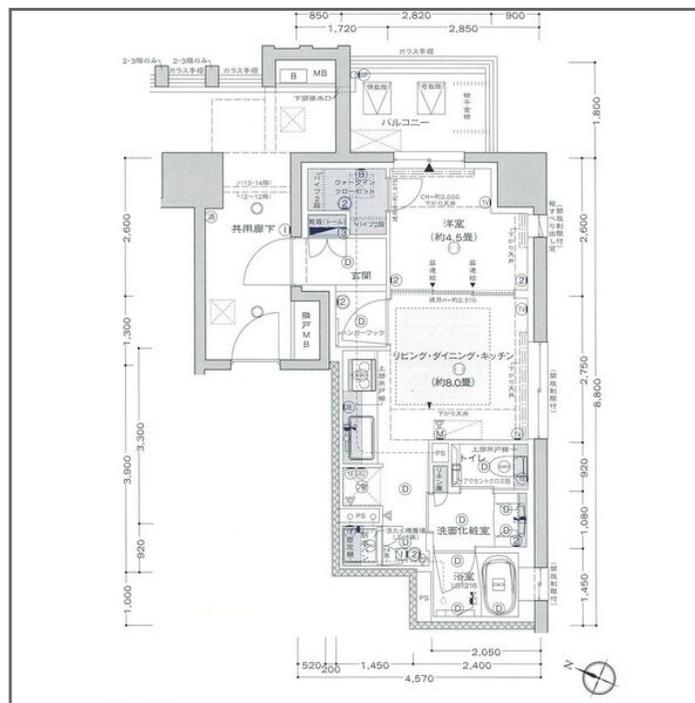
新築!未入居!免震構造!仙台駅徒歩圏内の分譲マンションの1室 1階に無料ワークスペースあり!ハンズフリーキー採用 セコム24時間セキュリティシステム・防災倉庫で万が一でも安心!共用トイレもあります  
バルコニー面積:5.07㎡

## 設備

【キッチン】給湯器(都市ガス)・IHクッキングヒーター(3口以上)・システムキッチン・ディスポーザー・食器洗浄乾燥機(ビルドイン型)【水廻り】風呂・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・暖房便座・シャワートイレ・追い焚き・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)【冷暖房】床暖房【収納】ウォークインクローゼット・シューズボックス【放送・通信】インターネット対応【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き)【その他】専用ゴミ置場・エレベーター・免震構造・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・バリアフリー・複層ガラス・ペアガラス・24時間換気システム・分譲タイプ・フローリング

## 条件

【条件】保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

## 特記事項:

駐車場・駐輪場(いずれも有償)は空確認要。喫煙者不可。

・webサービス広告掲載 [不可]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・法人契約可・保証会社:保証会社利用必須 オリコフォレントインシュア 初回保証委託料:月額支払総額の30% 支払手数料:月額支払総額の1% 個人契約時加入必須(法人契約の場合でも加入をお願いする場合があります)・保険:保険要加入 借家人賠償責任保険 2年契約 16,780円・インターネット使用料:880円(月額)

喫煙者不可・ペット不可・法人契約希望

A D

宮城県知事免許(6)第4432号

株式会社REI

仙台市青葉区中央2丁目6-8

TEL: 022-213-5881 FAX: 022-225-8002

取引態様:専任媒介

手数料	
負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:50% 客付:50%

業務情報