

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	プラウドタワー本町二丁目		
号室名	1305 (13階部分)		
所在地	〒980-0014 宮城県仙台市青葉区本町2丁目8-26		
交通	仙台北線「広瀬通」徒歩3分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上20階 総戸数89戸		
間取タイプ	1LDK[8.0x4.5]		
専有面積	34.56㎡	開口部方位	南西
築年	2023年02月		
現況/入居時期	空室 / 相談		
賃料	130,000 円		
共益費・管理費	なし		
敷金	2ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	別途		

備考

築浅・免震構造!仙台駅徒歩圏内の分譲マンションの1室 1階に無料ワークスペースあり!ハンズフリーキー採用 セコム24時間セキュリティシステム・防災倉庫で万が一でも安心!共用トイレもあります

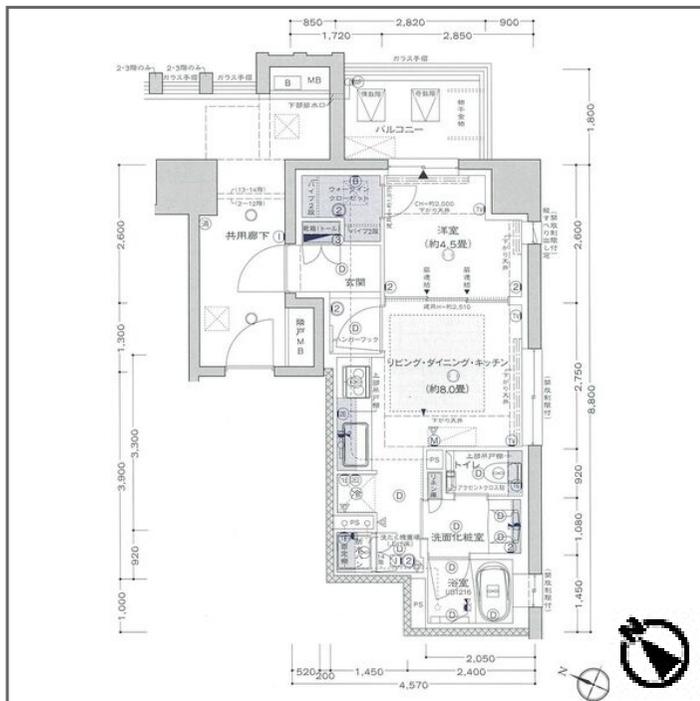
バルコニー面積: 5.07㎡

設備

【位置】角部屋 【キッチン】給湯器(都市ガス)・IHクッキングヒーター(3口以上)・システムキッチン・ディスポージャー・食器洗浄乾燥機(ビルドイン型) 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・追い焚き・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房)・床暖房 【収納】ウォークインクローゼット・シューズボックス 【放送・通信】ネット使用料不要 【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】専用ごみ置場・エレベーター・免震構造・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・パリアフリー・複層ガラス・ペアガラス・24時間換気システム・分譲タイプ・フローリング・日当たり良好

条件

【条件】保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

インターネット: 880円/月額・webサービス広告掲載 [不可]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・法人契約可・保証会社: 保証会社利用必須 オリコフォレントインシュア 初回保証委託料: 賃料等総額の30% 個人契約時加入必須・保険: 保険要加入 借家人賠償責任保険・インターネット使用料: 880円(月額) 喫煙者不可・ペット不可・法人契約希望

広告料 1ヶ月(税込)

宮城県知事免許(6)第4432号

株式会社REI

仙台市青葉区中央2丁目6-8

TEL: 022-213-5881 FAX: 022-225-8002

取引態様: 専任媒介

手数料	
負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:50% 客付:50%