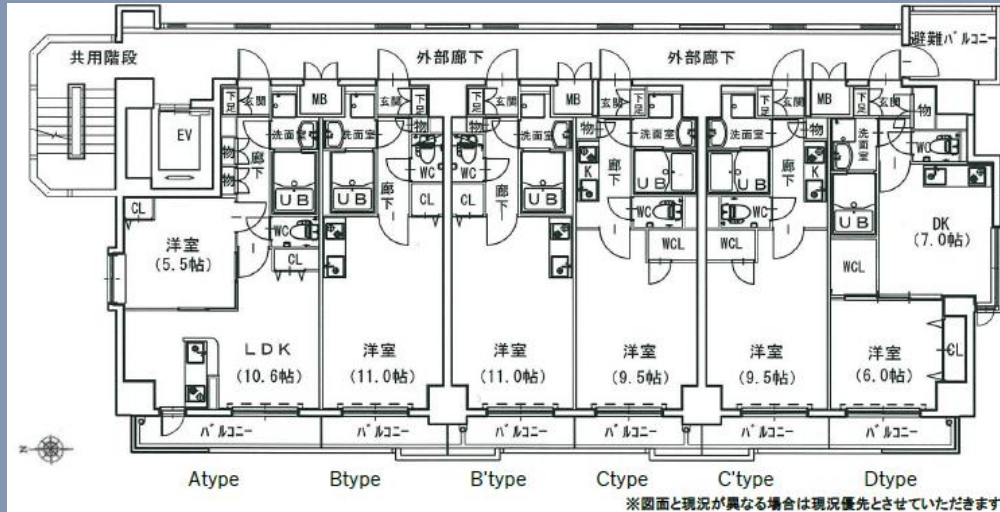


# サンヴァーリオ仙台駅東



※「Cタイプ」の室内写真となります

## 【設備詳細 Equipment】

- IHクッキングヒーター
- 洗髪洗面化粧台
- エアコン
- 浴室暖房乾燥機
- 温水洗浄便座
- TVモニター付インターホン
- 照明器具

## 【設備・仕様 Equipment】

### ■共用設備



### ■室内設備



## 無料インターネット(Wi-Fi)導入

## 全室30㎡超

## 充実の設備・仕様

## 【物件概要・賃貸条件 Outline】

- 建物名/サンヴァーリオ仙台駅東
- 所在地/宮城県仙台市宮城野区二十人町302-1 (〒983-0862)
- 種目/賃貸マンション ■間取り/上図参照
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造・10階建
- 駐車場/別紙参照 ■駐輪場・バイク/空有(無料)
- 賃料/別紙参照 ■専有面積/別紙参照
- 契約期間/2年(普通賃貸借)
- 竣工年月/2008年2月
- 敷金/2か月 ■礼金/1か月 ■共益費/月5,000円

## 【周辺環境 Life Information】

- スーパー.....徒歩3分
- ローソン.....徒歩1分
- 郵便局.....徒歩4分
- 七十七銀行.....徒歩3分
- 榴岡公園.....徒歩12分

## 【備考 Remarks】

- ペット不可 ■更新料/法人:新賃料の1か月分  
個人:25,000円
- 借家人賠償責任保険加入必須(17,000円/2年)
- 鍵交換必須(税込み22,000円)
- 個人契約/保証会社必須(全保連)

JR東北本線

「仙台」駅徒歩8分



## ■取引態様 媒介

| 手数料 | 手数料負担割合 | 貸主 | 0 | % | 借主 | 100 | % |
|-----|---------|----|---|---|----|-----|---|
| 手数料 | 手数料配分割合 | 元付 | 0 | % | 客付 | 100 | % |

# サンヴァーリオ仙台駅東 賃料表

※共益費 5,000円/月

|                              | Aタイプ<br>40.26㎡ | Bタイプ<br>30.06㎡ | B'タイプ<br>30.06㎡ | Cタイプ<br>30.06㎡ | C'タイプ<br>30.06㎡ | Dタイプ<br>36.53㎡ |     | Aタイプ<br>40.26㎡ | Bタイプ<br>30.06㎡ | B'タイプ<br>30.06㎡ | Cタイプ<br>30.06㎡ | C'タイプ<br>30.06㎡ | Dタイプ<br>36.53㎡ |
|------------------------------|----------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|-----|----------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|
| 5階                           | 501            | 502            | 503             | 505            | 506             | 507            | 10階 | 1001           | 1002           | 1003            | 1005           | 1006            | 1007           |
|                              | 1LDK           | 1R             | 1R              | 1K             | 1K              | 1DK            |     | 1LDK           | 1R             | 1R              | 1K             | 1K              | 1DK            |
|                              |                |                |                 |                |                 |                |     |                |                |                 |                |                 |                |
|                              |                |                |                 |                |                 |                |     |                |                |                 |                |                 |                |
| 4階                           | 401            | 402            | 403             | 405            | 406             | 407            | 9階  | 901            | 902            | 903             | 905            | 906             | 907            |
|                              | 1LDK           | 1R             | 1R              | 1K             | 1K              | 1DK            |     | 1LDK           | 1R             | 1R              | 1K             | 1K              | 1DK            |
|                              |                |                |                 |                |                 |                |     |                | 4/6退居          |                 |                | 4/23退居          |                |
|                              |                |                |                 |                |                 |                |     |                | 69,000         |                 |                | 69,000          |                |
| 3階                           | 301            | 302            | 303             | 305            | 306             | 307            | 8階  | 801            | 802            | 803             | 805            | 806             | 807            |
|                              | 1LDK           | 1R             | 1R              | 1K             | 1K              | 1DK            |     | 1LDK           | 1R             | 1R              | 1K             | 1K              | 1DK            |
|                              |                |                |                 |                |                 |                |     | 5/19退居         |                |                 |                |                 |                |
|                              |                |                |                 |                |                 |                |     | 85,000         |                |                 |                |                 |                |
| 2階                           | 201            | 202            | 203             | 205            | 206             | 207            | 7階  | 701            | 702            | 703             | 705            | 706             | 707            |
|                              | 1LDK           | 1R             | 1R              | 1K             | 1K              | 1DK            |     | 1LDK           | 1R             | 1R              | 1K             | 1K              | 1DK            |
|                              |                |                |                 |                |                 |                |     |                |                |                 |                |                 |                |
|                              |                |                |                 |                |                 |                |     |                |                |                 |                |                 |                |
| 1階                           | 駐 車 場          |                |                 |                |                 |                | 6階  | 601            | 602            | 603             | 605            | 606             | 607            |
|                              |                |                |                 |                |                 | 1LDK           |     | 1R             | 1R             | 1K              | 1K             | 1DK             |                |
|                              |                |                |                 |                |                 |                |     |                |                |                 |                |                 |                |
|                              |                |                |                 |                |                 |                |     |                |                |                 |                |                 |                |
| ※B'はBの反転タイプ、C'はCの反転タイプとなります。 |                |                |                 |                |                 |                |     |                |                |                 |                |                 |                |

※B'はBの反転タイプ、C'はCの反転タイプとなります。