

(仮) 泉ヶ丘2丁目AP

新築アパート

駐車場完備

最寄駅： 地下鉄南北線

泉中央 駅



物件概要	
■ 種別	【新築】賃貸アパート
■ 所在地	981-3201 仙台市泉区泉ヶ丘2丁目9番94 (地番)
■ 構造・規模	木造/地上3階建
■ 使用面積	左図参照
■ 間取	1LDK
■ 間取内訳	左図参照
■ 竣工年月	2025年5月竣工
■ 本体設備	ゴミ置場
■ ライフライン	電気・上下水道・LPガス

契約条件			
■ 賃料	左図参照	■ 共益費	3,000円/月
■ 敷金	1ヶ月	■ 礼金	1ヶ月
■ 駐車場	空有 1台 6,050円/月 (税込)		
■ 駐輪場	無		
■ 現況	左図参照	■ 入居日	左図参照
■ 契約期間	普通賃貸借契約 (2年)		
■ 保険	借家人賠償責任保険加入要		
■ 各戸設備	エアコン・洗面化粧台・システムキッチン・温水洗浄暖房便座・給湯器・モニターホン・電子錠・バルコニー(空中階のみ)・室内物干(1階のみ)		
■ 条件	ペット不可		
■ 備考	・更新料: 20,000円/2年 ・個人契約時保証会社必須 ・図面と現況が異なる場合、現況優先 ※1階はバルコニーがありません。		

区画	賃料	面積	現況	入居日	区画	賃料	面積	現況	入居日
101	57,000 円	27.94 m ²	空	7/中	203	58,000 円	27.32 m ²	空	7/中
102	57,000 円	27.94 m ²	空	7/中	301	59,000 円	27.94 m ²	空	7/中
103	57,000 円	27.32 m ²	空	7/中	302	59,000 円	27.94 m ²	空	7/中
201	58,000 円	27.94 m ²	空	7/中	303	59,000 円	27.32 m ²	空	7/中
202	58,000 円	27.94 m ²	空	7/中					

仙台駅前
情報プラザ

宮城県知事(6)第4432号
(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員

株式会社 REI

住所 仙台市青葉区中央二丁目6番8号

TEL 022-213-5881

FAX 022-225-8002

E-mail info@sendairei.com

URL https://www.sendairei.com

定休日 水曜・祝祭日

広告料

100%
(内税)

取引態様: 媒介

手数料	手数料 負担割合	貸主	0	%	借主	100	%
	手数料 配分割合	元付	0	%	客付	100	%