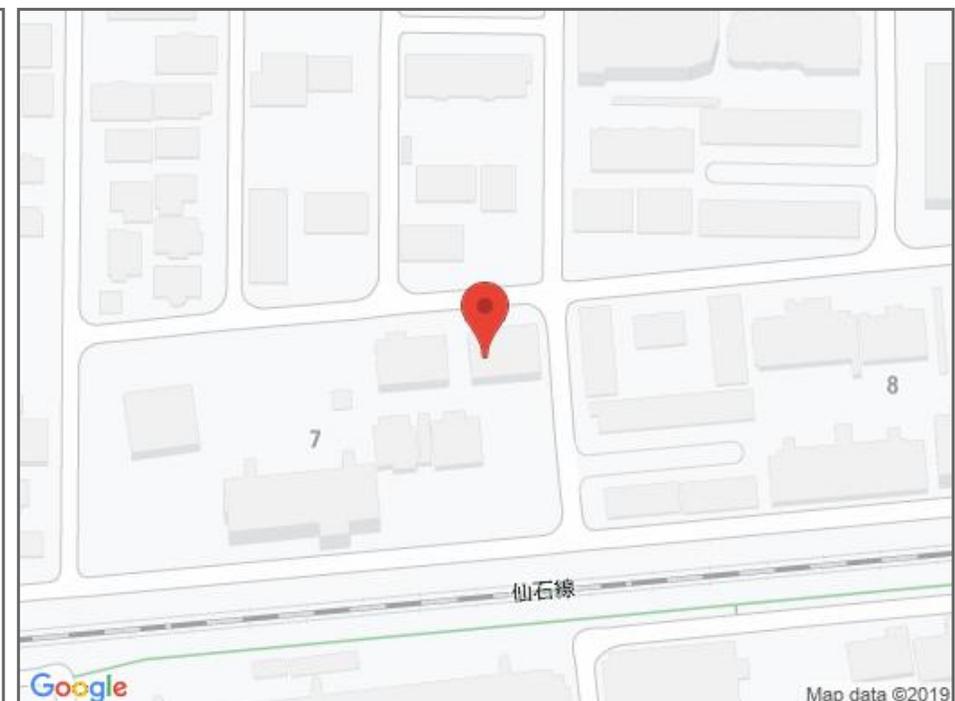
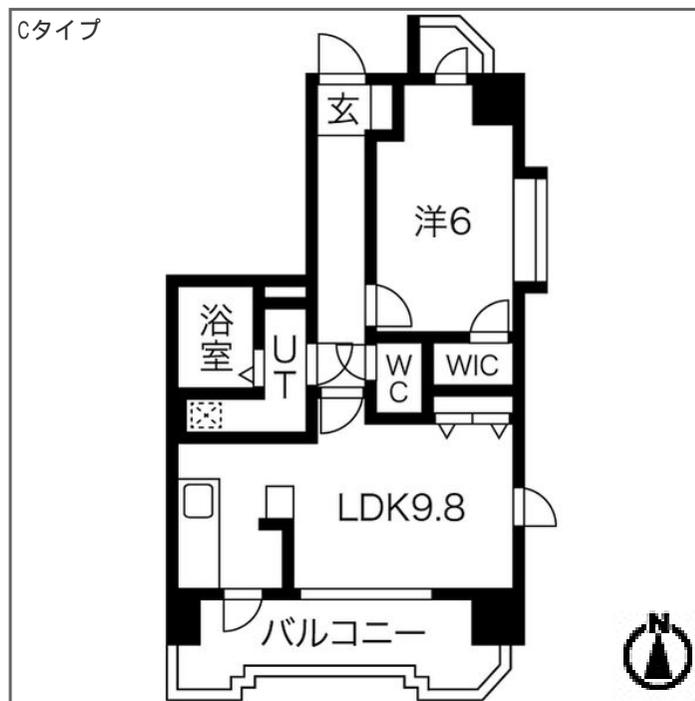


物件種目	[住居用] マンション		
物件名	サンヴァーリオ新田駅前VI		
号室名	501 (5階部分)		
所在地	〒983-0039 宮城県仙台市宮城野区新田東2丁目7-4		
交通	仙石線「小鶴新田」徒歩4分 仙石線「苦竹」徒歩20分 東北線「東仙台」徒歩19分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上8階 総戸数33戸		
間取タイプ	1LDK[LDK9.8x6]		
専有面積	40.67㎡	開口部方位	南
築年	2008年02月		
現況/入居時期	空室 / 2025年7月中旬		
賃料	78,000 円		
共益費・管理費	5,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	[法人契約時礼金1ヶ月]		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	25,000円 (法人契約時:新賃料の1ヶ月分)		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	なし		
備考			
JR仙石線「小鶴新田駅」徒歩4分 南向きで日当たり良好です!追焚・浴室乾燥・洗面化粧台など設備充実で生活クオリティUP (^^)さらに嬉しい無料インターネット導入済み!			
設備			
【位置】角部屋 【キッチン】給湯器(プロパンガス)・IHクッキングヒーター(2口) 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・暖房便座・シャワートイレ・追い焚き・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】ウォークインクローゼット・シューズボックス 【放送・通信】BS・CS・光ファイバー・UHFアンテナ(地デジ用)・ネット使用料不要・Wi-Fi 【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】専用ゴミ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・耐震構造・電気・ガス(プロパンガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・照明・複層ガラス・ペアガラス・フローリング・日当たり良好			
条件			
【条件】保証会社利用必須			



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:
 法人契約時:敷金2ヶ月・礼金1ヶ月・更新料1ヶ月。
 個人契約時:敷金1ヶ月・礼金無・更新料25,000円。
 ・webサービス広告掲載 [要確認]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・法人契約可・保証会社:保証会社利用必須 全保連 初回保証委託料として月額支払総額の50%。継続保証委託料として10,000円/年。 個人契約時加入必須・保険:保険要加入 借家人賠償責任保険 2年契約・カギ交換費用:16,500円(税込/契約時)

広告料 200% (税込)

宮城県知事免許(6)第4432号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会 (一社)全国賃貸不動産管理業協会 東北地区不動産公正取引協議会加盟

株式会社REI

仙台市青葉区中央2丁目6-8

TEL: 022-213-5881 FAX: 022-225-8002

取引態様:専任媒介

手数料	
負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:0% 客付:100%