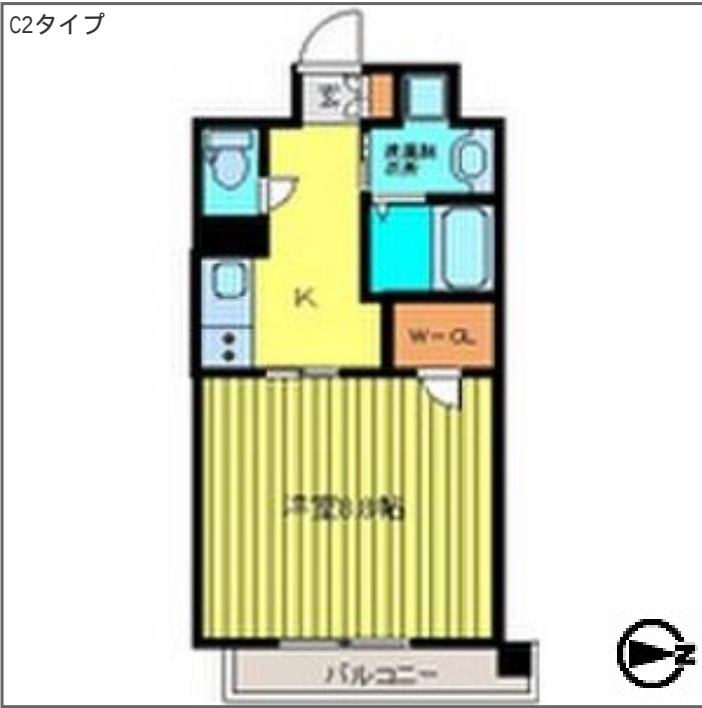
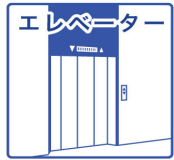


|                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                             |       |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------|---|
| 物件種目                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | [住居用] マンション                                 |       |   |
| 物件名                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | La Vista八乙女中央(旧プライムアーバン八乙女中央)               |       |   |
| 号室名                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 402（4階部分）                                   |       |   |
| 所在地                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 〒981-3135<br>宮城県仙台市泉区八乙女中央 3 丁目8-70         |       |   |
| 交通                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 仙台北線「八乙女」徒歩3分                               |       |   |
| 建築構造                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 鉄筋コンクリート造 地上8階 総戸数43戸                       |       |   |
| 間取タイプ                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1K[8.8xK]                                   |       |   |
| 専有面積                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 30.46㎡                                      | 開口部方位 | 西 |
| 築年                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2008年01月                                    |       |   |
| 現況/入居時期                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 退去予定(7/27) / 2025年8月中旬                      |       |   |
| 賃料                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 58,000 円                                    |       |   |
| 共益費・管理費                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5,000円                                      |       |   |
| 敷金                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2ヶ月                                         |       |   |
| 礼金                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1ヶ月                                         |       |   |
| 保証金                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                             | 償却・敷引 |   |
| 更新料                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 新賃料の1ヶ月（個人契約時15,000円）                       |       |   |
| 契約期間                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 普通借家 2年間                                    |       |   |
| 町内会費                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                             |       |   |
| 駐車場                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 敷地内駐車場 / 敷地外専用駐車場（10m） / 空き1台 / 13,200円（税込） |       |   |
| 備 考                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                             |       |   |
| NTT光、auひかり対応                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                             |       |   |
| 設 備                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                             |       |   |
| 【キッチン】 給湯器（プロパンガス）・システムキッチン 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（独立）・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【収納】 ウォークインクローゼット・シューズボックス 【放送・通信】 B S ・ C S ・ 光ファイバー・インターネット対応 【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・インターホン（カメラ付き） 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス（プロパンガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー / ベランダ・照明・複層ガラス・ペアガラス |                                             |       |   |
| 条 件                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                             |       |   |
| 【条件】 フリーレント・保証会社利用必須                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                             |       |   |



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

|                                                                                                                                                                                                 |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 特記事項：<br>webサービス広告掲載 [要確認]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・保証会社：保証会社利用必須 オリコフォレントインシュア 初回月額支払総額の30% 個人契約時加入要・保険：保険要加入 借家人賠償責任保険 2年契約・自転車登録料：1,100円（税込/申込時）・バイク登録料：2,200円（税込/申込時）・カギ交換費用：22,000円（税込/契約時）・リフォーム |  |
| A D                                                                                                                                                                                             |  |

宮城県知事免許(6)第4432号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会 (一社)全国賃貸不動産管理業協会 東北地区不動産公正取引協議会加盟

株式会社REI  
仙台市青葉区中央 2 丁目6-8  
TEL：022-213-5881 FAX：022-225-8002

|           |               |
|-----------|---------------|
| 取引態様：専任媒介 |               |
| 手数料       |               |
| 負担        | 貸主:0% 借主:100% |
| 分配        | 元付:0% 客付:100% |

業  
務  
情  
報