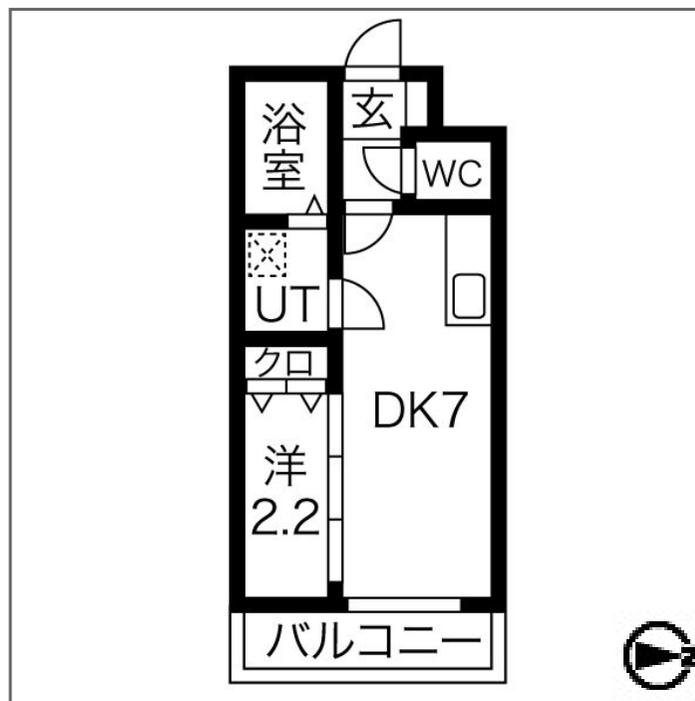


物件種目	[住居用] マンション		
物件名	リプラス宮町		
号室名	108 (1階部分)		
所在地	〒980-0004 宮城県仙台市青葉区宮町2丁目1-70		
交通	東北線「仙台」徒歩16分 仙台南北線「広瀬通」徒歩17分 仙台南北線「勾当台公園」徒歩17分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上4階 総戸数32戸		
間取タイプ	1DK[7x2.2]		
専有面積	24.79㎡	開口部方位	東
築年	2017年11月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	67,000 円		
共益費・管理費	5,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	0ヶ月[法人契約時礼金1ヶ月]		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			
備考			
ペット飼育(小型犬、猫)可能です 無料Wi-Fi・ホームセキュリティ導入			
設備			
【キッチン】 給湯器(都市ガス)・IHクッキングヒーター(2口) 【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・暖房便座・シャワートイレ・追い焚き・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 BS・CS・インターネット対応・ネット使用料不要・Wi-Fi 【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】 専用ごみ置場・自転車置場・耐震構造・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・照明・網戸・複層ガラス・ペアガラス			
条件			
【条件】 ペット相談(犬・猫可)・保証会社利用必須			



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
 ペット飼育の際は敷金+1ヶ月です。 法人契約時は敷金2ヶ月・礼金1ヶ月となります。 法人契約でペット飼育の場合は敷金3ヶ月・礼金1ヶ月
 ・インターネット：無料Wi-Fi導入済みです。・webサービス広告掲載 [要確認]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・保証会社：保証会社利用必須 全保連 初回保証委託料として月額支払総額の50% 継続保証委託料として10,000円/年 個人契約時加入要・保険：保険要加入 借家人賠償責任保険 2年契約・更新事務手数料：11,000円(税込/更新時)・トランクルーム利用料：1,100円(税込/月額)トランクルーム契約時のみ・カギ交換費用：30,800円(税込/契約時)
 法人契約時：敷金2ヶ月・礼金1ヶ月

広告料 200% (税込)

宮城県知事免許(6)第4432号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会 (一社)全国賃貸不動産管理業協会 東北地区不動産公正取引協議会加盟

株式会社REI

仙台市青葉区中央2丁目6-8

TEL：022-213-5881 FAX：022-225-8002

取引態様：専任媒介

手数料	
負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:0% 客付:100%