

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	テラパークN1		
号室名	502（5階部分）		
所在地	〒982-0011 宮城県仙台市太白区長町 3 丁目1-13		
交通	仙台北北線「長町一丁目」 徒歩4分 仙台北北線「長町」 徒歩5分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上6階 総戸数11戸		
間取タイプ	1LDK		
専有面積	37.8㎡	開口部方位	
築年	1991年05月		
現況/入居時期	退去予定(7/31) / 2025年8月中旬		
賃料	65,000 円		
共益費・管理費	5,000円		
敷金	2ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	
更新料			
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			
備 考			
地下鉄南北線「長町一丁目駅」徒歩4分・長町エリアのゆったり1LDK・オートロック付きマンションです(^^) 無料ネット設備あり!(アイコネクト) キッチンには3口コンロがあるのでお料理好きにもオススメ!			
設 備			
【位置】 角部屋 【キッチン】 給湯器・ガスコンロ（3口以上）・システムキッチン 【水廻り】 風呂・トイレ（水洗）・洗面台（独立）・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】 エアコン 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 BS・ネット使用料不要 【セキュリティ】 オートロック・インターホン 【その他】 エレベーター・電気・ガス（プロパンガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー／ベランダ・室内物干			



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
webサービス広告掲載 [要確認]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・保証会社：全保連 初回保証料として月額支払総額の50%の毎年プラン(継続保証委託料10,000円) 個人契約時、保証会社必須・保険：保険要加入 借家人賠償責任保険 2年契約・更新事務手数料：16,500円（税込/更新時）・カギ交換費用：16,500円（税込/契約時）
ペット不可・楽器不可。無料インターネット完備。

A D

宮城県知事免許(6)第4432号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会 (一社)全国賃貸不動産管理業協会 東北地区不動産公正取引協議会加盟

株式会社REI
仙台市青葉区中央 2 丁目6-8
TEL：022-213-5881 FAX：022-225-8002

取引態様：一般媒介手数料	
負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:0% 客付:100%