

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	クリオコート		
号室名	306（3階部分）		
所在地	〒980-0874 宮城県仙台市青葉区角五郎 1 丁目3-25		
交通	仙台東西線「川内」徒歩19分 仙台東西線「国際センター」徒歩17分 仙台北線「北四番丁」徒歩26分 [バス]「仙台市営バス 角五郎1丁目」停 徒歩5分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上4階 総戸数20戸		
間取タイプ	2LDK[DK:9.2帖、洋室・和室:6帖]		
専有面積	57.03㎡	開口部方位	南
築年	1988年07月		
現況/入居時期	空室 / 2025年7月下旬		
賃料	75,000 円		
共益費・管理費	5,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月[法人契約:1ヶ月]		
保証金		償却・敷引	
更新料			
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 / 空き5台 / 11,000円～16,500円（税込）		
備 考			
地下鉄東西線「国際センター駅」徒歩17分♪閑静な住宅街の2LDKマンションタイプ(^^)追い焚き機能や浴室乾燥機、モニター付インターホンなど設備も充実しています♪			
設 備			
【位置】 角部屋 【キッチン】 給湯器（プロパンガス）・ガスコンロ（3口以上）・システムキッチン 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（独立）・浴室乾燥機・シャワートイレ・追い焚き・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 UHFアンテナ（地デジ用）・インターネット対応 【セキュリティ】 インターホン（カメラ付き） 【その他】 エレベーター・自転車置場・電気・ガス（プロパンガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー／ベランダ・網戸			
条 件			
【条件】 保証会社利用必須			

お部屋探しは【仙台駅前情報プラザ】REIへご相談ください



Cタイプ



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
北側洋室にエアコンが有るお部屋について、当該エアコンは設備対象外(無償貸与)となります。
・webサービス広告掲載 [要確認]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・保証会社：保証会社利用必須 オリコフォレントインシュア 初回:月額支払総額の30% 個人契約時必須・保険：保険要加入 借家人賠償責任保険 2年契約・更新事務手数料：11,000円（税込/更新時）2年・カギ交換費用：16,500円（税込/契約時）実費

A D 100%（税込）

宮城県知事免許(6)第4432号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会 (一社)全国賃貸不動産管理業協会 東北地区不動産公正取引協議会加盟

株式会社REI
仙台市青葉区中央 2 丁目6-8
TEL：022-213-5881 FAX：022-225-8002

取引態様：専任媒介

手数料	
負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:0% 客付:100%

業務情報