

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	グランドール河原町		
号室名	403 (4階部分)		
所在地	〒984-0816 宮城県仙台市若林区河原町2丁目15-2		
交通	仙台北線「長町一丁目」徒歩4分 仙台北線「河原町」徒歩8分 仙台東西線「連坊」徒歩23分		
建築構造	鉄骨造 地上5階		
間取タイプ	1DK[7x5+ロフト]		
専有面積	29.6㎡	開口部方位	南西
築年	1994年04月		
現況/入居時期	空室 / 2025年7月中旬		
賃料	50,000 円		
共益費・管理費	2,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	なし[法人契約時:1ヶ月]		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費	200円(月額)		
駐車場	敷地内駐車場 / 空きなし		

備考

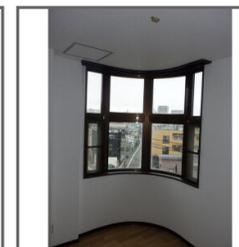
集合メールボックス
河畔から四季折々の季節を感じる都市ガス仕様のロフト付マンション。

設備

【位置】角部屋 【キッチン】給湯器(都市ガス)・ガスコンロ(1口) 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・暖房便座・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】ロフト付・シューズボックス 【放送・通信】光ファイバー・UHFアンテナ(地デジ用)・ケーブルTV・インターネット対応(回線工事不要・契約不要)・ネット使用料不要・Wi-Fi 【セキュリティ】インターホン 【その他】自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・日当たり良好

条件

【条件】保証会社利用必須



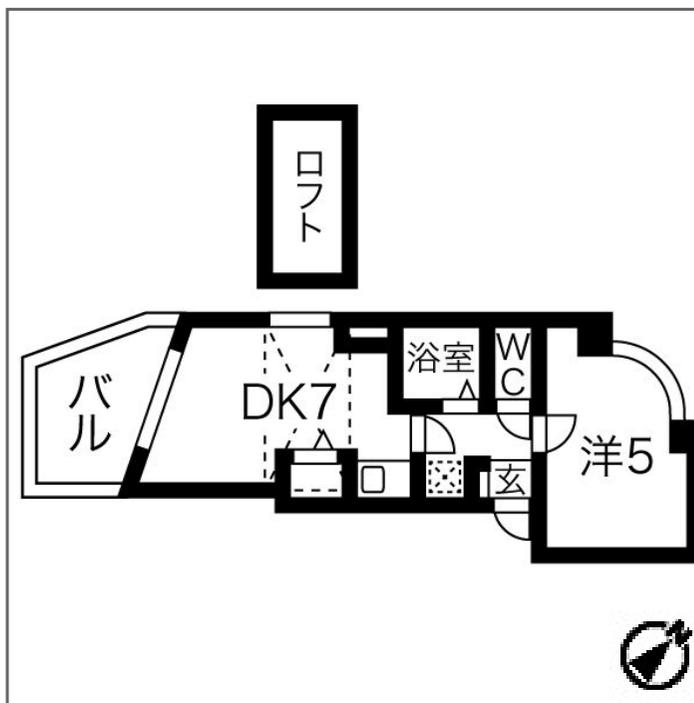
角部屋

この部屋!

南向き



都市ガス



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

インターネット: 仙台CATV株式会社による無料インターネットを導入済です。・webサービス広告掲載 [許可]・転載事前連絡 [不要]・画像の転載 [可能]・間取図転載 [可能]・チラシ、雑誌等掲載広告 [許可]・法人契約可・保証会社: 保証会社利用必須 全保連 初回保証委託料として月額支払総額の50% 継続保証委託料として10,000円/年 個人契約時加入必須・保険: 保険要加入 借家人賠償責任保険 2年契約・カギ交換費用: 16,500円(税込/契約時)・町内会費: 200円(月額)・更新事務手数料: 11,000円(税込/更新時)
ペット不可、楽器不可

A D 100% (税込)

宮城県知事免許(6)第4432号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会 (一社)全国賃貸不動産管理業協会 東北地区不動産公正取引協議会加盟

株式会社REI

仙台市青葉区中央2丁目6-8

TEL: 022-213-5881 FAX: 022-225-8002

取引態様: 専任媒介

手数料	
負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:0% 客付:100%