

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	ファーストハイツ		
号室名	405（4階部分）		
所在地	〒981-3133 宮城県仙台市泉区泉中央3丁目5-2		
交通	仙台北線「泉中央」徒歩8分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上4階 総戸数12戸		
間取タイプ	1DK[6x4.5xK2.5]		
専有面積	33.25㎡	開口部方位	南
築年	1994年03月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	53,000 円		
共益費・管理費	2,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月[法人契約時:2ヶ月]		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料			
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 / 空きなし / 11,000円（税込）		
備 考			
フレッツ光、J:COM対応 法人契約時敷金1ヶ月・礼金2ヶ月			
設 備			
【位置】 角部屋・最上階 【キッチン】 給湯器（電気）・IHクッキングヒーター（2口） 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（浴室内）・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【収納】 シューズボックス 【セキュリティ】 宅配BOX・インターホン 【その他】 電気・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー／ベランダ・網戸・フローリング・オール電化			
条 件			
【条件】 保証会社利用必須			



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約時敷金1ヵ月・礼金2ヵ月
・webサービス広告掲載 [要確認]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・保証会社：保証会社利用必須 エポスカード 初回保証料:賃料等総額の40% 個人契約時加入要・保険：保険要加入 借家人賠償責任保険・更新事務手数料：11,000円（税込/更新時）・カギ交換費用：16,500円（税込/契約時）
ペット・楽器不可

広告料 100%

宮城県知事免許(6)第4432号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会 (一社)全国賃貸不動産管理業協会 東北地区不動産公正取引協議会加盟

株式会社REI
仙台市青葉区中央 2 丁目6-8
TEL：022-213-5881 FAX：022-225-8002

取引態様：一般媒介	
手数料	
負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:0% 客付:100%

業務情報