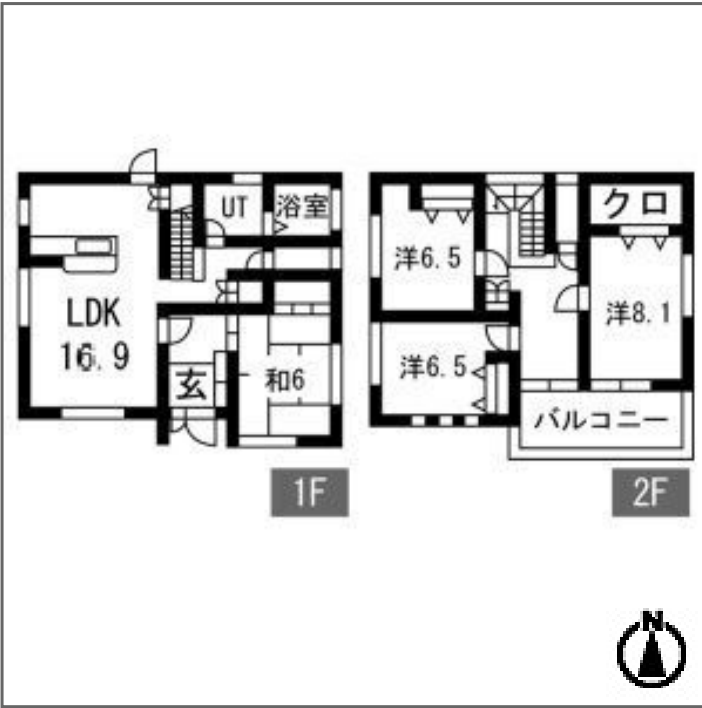
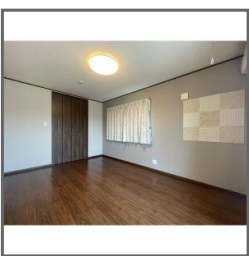
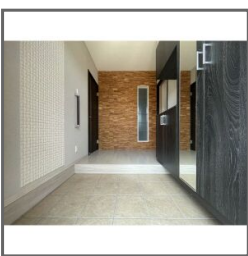
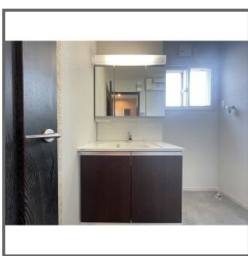
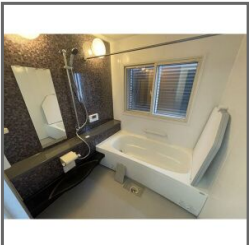


物件種目	[住居用] 貸家		
物件名	愛子中央一丁目戸建貸家		
号室名	1		
所在地	〒989-3128 宮城県仙台市青葉区愛子中央 1 丁目1-26		
交通	仙山線「愛子」徒歩5分		
建築構造	木造 地上2階 総戸数1戸		
間取タイプ	4LDK[LDK16.9・和6.0・洋8.1・6.5・6.5]		
専有面積	124㎡	開口部方位	南
築年	2016年02月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	160,000 円		
共益費・管理費	なし		
敷金	3ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間 再契約可能		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 / 無料駐車場付 2台		

備 考			
オール電化(エコキュート)、太陽光発電付にて電気料が抑えられます!!テクノストラクチャー工法で建てられた家。 事務所兼居住:相談可。			
設 備			
【キッチン】 IHクッキングヒーター（3口以上）・システムキッチン・カウンターキッチン 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（独立）・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内）・トイレ2カ所 【収納】 ウォークインクローゼット・トランクルーム・シューズボックス 【セキュリティ】 インターホン（カメラ付き） 【その他】 電気・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー／ベランダ・オール電化			
条 件			
【条件】 ペット相談（小型犬のみ）・事務所利用可能・保証会社利用必須			



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
webサービス広告掲載 [要確認]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・法人契約可・保証会社：保証会社利用必須 全保連 初回:月額支払総額の50% 個人契約時必須
・保険：保険要加入 2年契約 20,000円
ペット飼育時10,000円追加
町内会費有・ゴミ置き場使用料有。
エアコン・照明器具・カーテン・ロールカーテンは貸主が修繕義務を負わない設備となります。

A D	0.5ヶ月（税込）
-----	-----------

宮城県知事免許 (6)第4432号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会 (一社)全国賃貸不動産管理業協会 東北地区不動産公正取引協議会加盟

株式会社REI
仙台市青葉区中央 2 丁目6-8
TEL：022-213-5881 FAX：022-225-8002

取引態様：一般媒介	
手数料	
負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:50% 客付:50%