

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	プラウドタワー仙台勾当台通		
号室名	1602（16階部分）		
所在地	〒981-0914 宮城県仙台市青葉区堤通雨宮町3-14		
交通	仙台北線「北四番丁」徒歩6分 仙山線「北仙台」徒歩10分 [バス]「堤通雨宮町」停 徒歩1分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上20階 総戸数95戸		
間取タイプ	2LDK[15.3xK2.8x6.4x4.5]		
専有面積	63.44㎡	開口部方位	西
築年	2020年02月		
現況/入居時期	退去予定(9/中) / 2025年10月下旬		
賃料	175,000 円		
共益費・管理費	なし		
敷金	2ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	
更新料			
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	要確認		
備 考			
防災倉庫・オートバス・食洗機・浄水器・ガス温水式床暖房(LD部分)、免震構造タワーマンションタイプ。 ペット飼育は要相談。(敷金プラス2ヶ月)			
設 備			
【キッチン】 給湯器（都市ガス）・IHクッキングヒーター（3口以上）・システムキッチン・対面式キッチン・カウンターキッチン 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（独立）・浴室乾燥機・暖房便座・シャワートイレ・追い焚き・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房）・床暖房 【収納】 ウォークインクローゼット・シューズボックス 【放送・通信】 BS・CS・インターネット対応 【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・インターホン（カメラ付き） 【その他】 エレベーター・免震構造・電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー／ベランダ・網戸・バリアフリー・複層ガラス・ペアガラス・24時間換気システム・分譲タイプ・フローリング			
条 件			
【条件】 ペット相談・保証会社利用必須			

特記事項：
webサービス広告掲載 [要確認]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・保証会社：保証会社利用必須 オリコフォレントインシュア 初回保証料として月額支払総額の30% 個人契約時保証会社必須・保険：保険要加入 借家人賠償責任保険 2年契約・インターネット費用：1,892円（月額）
喫煙者不可

A

D

耐震・免震・制振

分譲

食洗機

業務情報

宮城県知事免許(6)第4432号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会 (一社)全国賃貸不動産管理業協会 東北地区不動産公正取引協議会加盟

株式会社REI
仙台市青葉区中央2丁目6-8
TEL：022-213-5881 FAX：022-225-8002

取引態様：専任媒介	
手数料	
負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:50% 客付:50%