

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	プラウド一番町一丁目		
号室名	1408（14階部分）		
所在地	〒980-0811 宮城県仙台市青葉区一番町1丁目16-1		
交通	仙台東西線「青葉通一番町」徒歩8分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上15階 総戸数111戸		
間取タイプ	1LDK[9.8x4.3]		
専有面積	35.69㎡	開口部方位	
築年	2024年01月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	135,000 円		
共益費・管理費	5,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	空要確認		

備 考

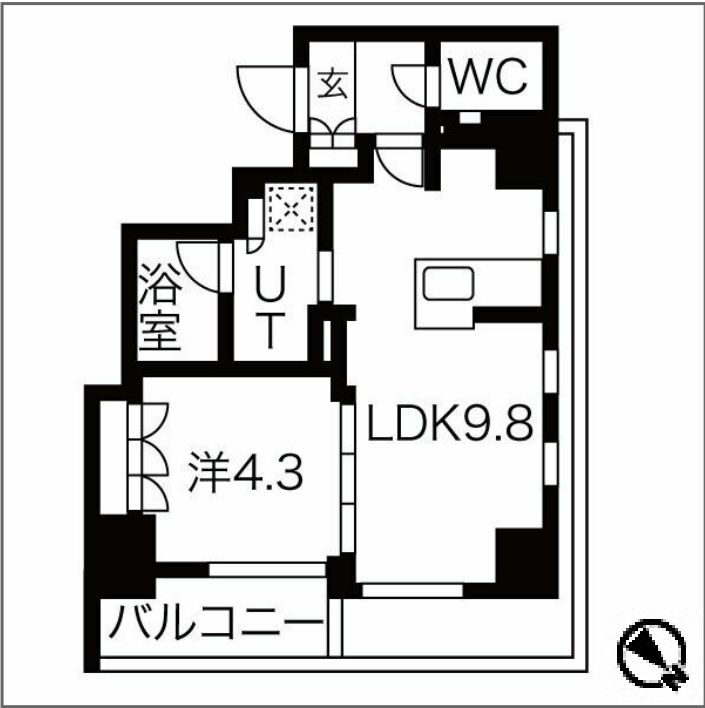
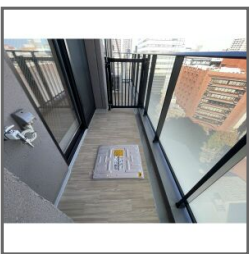
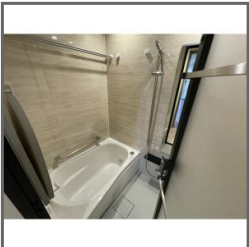
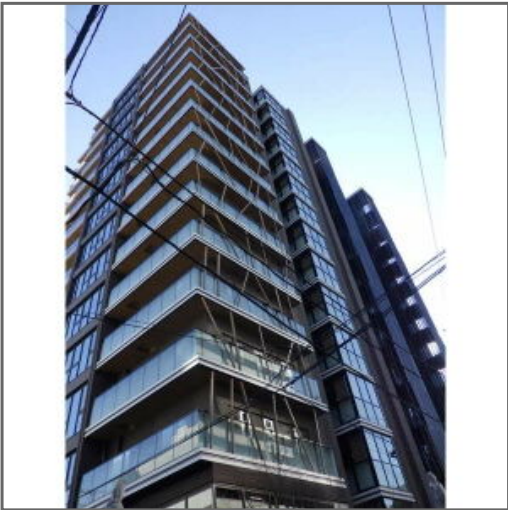
築浅・未入居の免震構造マンション!各階ゴミ置場設置♪
バルコニー面積：4.22㎡

設 備

【位置】 角部屋 【キッチン】 給湯器（都市ガス）・IHクッキングヒーター（2口）・システムキッチン・対面式キッチン・ディスポーザー・食器洗浄乾燥機（ビルドイン型） 【水廻り】 風呂・トイレ（水洗）・洗面台（独立）・浴室乾燥機・暖房便座・シャワートイレ・追い焚き・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房）・床暖房 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 インターネット対応・ネット使用料不要・Wi-Fi 【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・インターホン（カメラ付き） 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター・免震構造・電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー／ペランダ・家具付・照明・網戸・バリアフリー・複層ガラス・ペアガラス・24時間換気システム・分譲タイプ・フローリング・カーテン

条 件

【条件】 保証会社利用必須



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：

- ・喫煙者不可、ペット不可、法人契約希望
- ・ダイニングテーブル、ソファ、ベッド有(※退去時:家具清掃費が別途発生いたします。)
- ・webサービス広告掲載 [要確認]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・法人契約可・保証会社：保証会社利用必須 オリコフォレントインシュア 初回保証料:月額支払総額の30% 支払手数料:月額支払総額の1% 個人契約時保証会社必須・保険：保険要加入 借家人賠償責任保険 2年契約 17,000円・enecoQ使用料：1,793円（月額）・コミュニティ形成費：300円（月額）

A D 50%（税込）

宮城県知事免許(6)第4432号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会 (一社)全国賃貸不動産管理業協会 東北地区不動産公正取引協議会加盟

株式会社REI

仙台市青葉区中央2丁目6-8

TEL：022-213-5881 FAX：022-225-8002

取引態様：一般媒介

手数料	
負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:50% 客付:50%

業 務 情 報