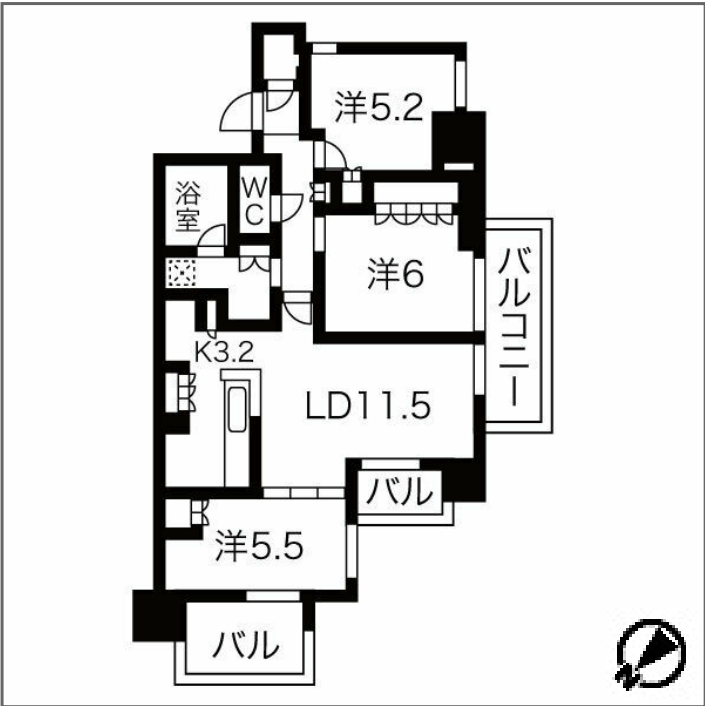
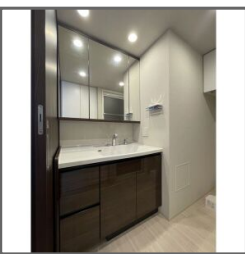


物件種目	[住居用] マンション		
物件名	プラウド錦町公園		
号室名	1005（10階部分）		
所在地	〒980-0014 宮城県仙台市青葉区本町 2 丁目8-20		
交通	仙台北線「広瀬通」徒歩3分 東北新幹線「仙台」徒歩10分 仙台北線「仙台」徒歩7分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上14階 総戸数64戸		
間取タイプ	3LDK[11.5xK3.2x6x5.5x5.2]		
専有面積	71.8㎡	開口部方位	南
築年	2023年01月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	140,000 円		
共益費・管理費	なし		
敷金	2ヶ月		
礼金	0ヶ月[法人契約は1ヶ月]		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	定期借家 2028年02月28日まで		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場		
	空要確認		
備 考			
防災倉庫・シャワー(プルアウト型水栓付洗面化粧台)・浄水器一体型シャワー水栓・ガス温水式床暖房(LD部分)・人感センサーライト(玄関)・レースカーテン【定期借家】2028年2月28日まで			
設 備			
【位置】 角部屋 【キッチン】 給湯器（都市ガス）・IHクッキングヒーター（2口）・システムキッチン・対面式キッチン・ディスプレイ・食器洗浄乾燥機（ビルドイン型）【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（独立）・浴室乾燥機・暖房便座・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内）【冷暖房】 床暖房 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 インターネット対応 【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン（カメラ付き）【その他】 専用ごみ置場・エレベーター・耐震構造・電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー/ベランダ・照明・分譲タイプ			
条 件			
【条件】 保証会社利用必須			



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
喫煙者不可・ペット不可
【定期借家】2028年2月28日まで
・インターネット：つなぐネット導入・webサービス広告掲載 [要確認]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・法人契約可・保証会社：保証会社利用必須 個人契約時保証会社必須・保険：保険要加入 借家人賠償責任保険・インターネット費用：880円（月額）

A D

宮城県知事免許(6)第4432号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会 (一社)全国賃貸不動産管理業協会 東北地区不動産公正取引協議会加盟

株式会社REI
仙台市青葉区中央 2 丁目6-8
TEL：022-213-5881 FAX：022-225-8002

取引態様：一般媒介	
手数料	
負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:50% 客付:50%

業務情報