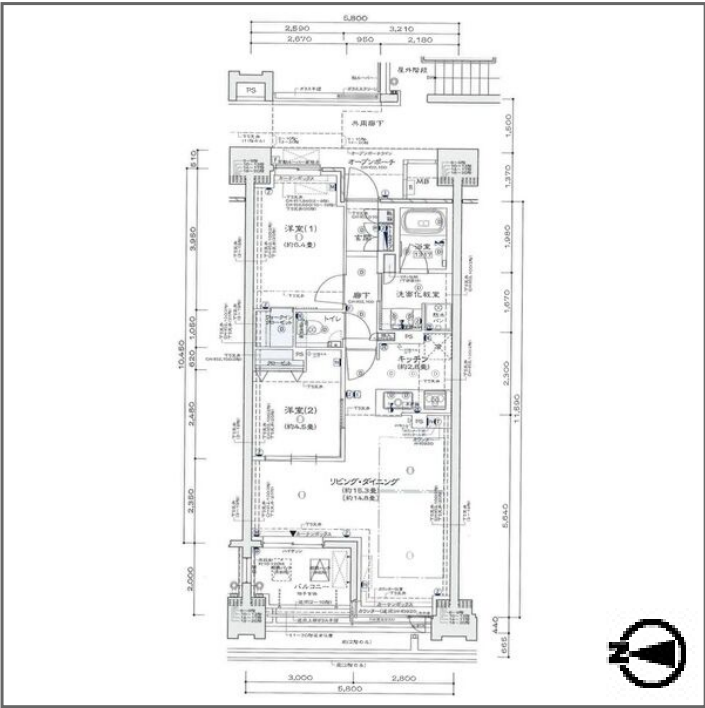
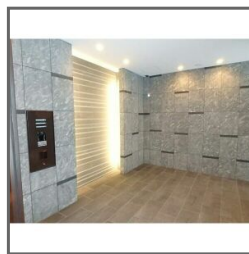
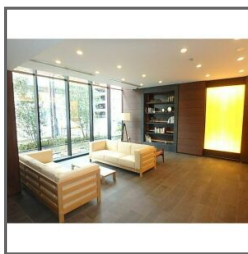
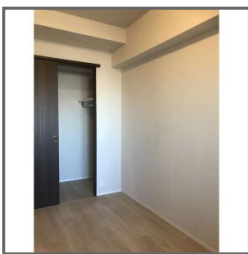


物件種目	[住居用] マンション		
物件名	プラウドタワー仙台勾当台通		
号室名	2002（20階部分）		
所在地	〒981-0914 宮城県仙台市青葉区堤通雨宮町3-14		
交通	仙台南北線「北四番丁」徒歩6分 仙山線「北仙台」徒歩10分 [バス]「堤通雨宮町」停 徒歩1分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上20階 総戸数95戸		
間取タイプ	2LDK[15.3xK2.8x6.4x4.5]		
専有面積	63.44㎡	開口部方位	西
築年	2020年02月		
現況/入居時期	退去予定(9/30) / 2025年10月中旬		
賃料	175,000 円		
共益費・管理費	8,000円		
敷金	2ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	
更新料			
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	要確認		

備 考	
2025年10月8日グランドオープンの「イオンモール仙台上杉」まで徒歩約6分♪最上階・ガス温水式床暖房(LD部分)、免震構造タイプの分譲タワーマンション★	
設 備	
【位置】最上階【キッチン】給湯器（都市ガス）・IHクッキングヒーター（3口以上）・システムキッチン・対面式キッチン・食器洗浄乾燥機（ビルドイン型）【水廻り】風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（独立）・浴室乾燥機・シャワートイレ・追い焚き・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内）【冷暖房】床暖房【収納】ウォークインクローゼット・シューズボックス【放送・通信】BS・CS・インターネット対応【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・インターホン（カメラ付き）【その他】エレベーター・免震構造・電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー／ベランダ・網戸・バリアフリー・複層ガラス・ペアガラス・24時間換気システム・分譲タイプ・フローリング	
条 件	
【条件】 保証会社利用必須	



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
ペット不可、喫煙者不可、性能保証除外設備(エアコン1台(LD)・照明器具2台(LD))
・webサービス広告掲載 [要確認]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・保証会社：保証会社利用必須 オリコフォレントインシュア 初回保証料として月額支払総額の30% 個人契約時保証会社必須・保険：保険要加入 借家人賠償責任保険(家主指定有り) 2年契約・インターネット使用料：1,892円（月額）

A D

宮城県知事免許(6)第4432号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会 (一社)全国賃貸不動産管理業協会 東北地区不動産公正取引協議会加盟

株式会社REI
仙台市青葉区中央2丁目6-8
TEL：022-213-5881 FAX：022-225-8002

取引態様：一般媒介手数料	
負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:50% 客付:50%