

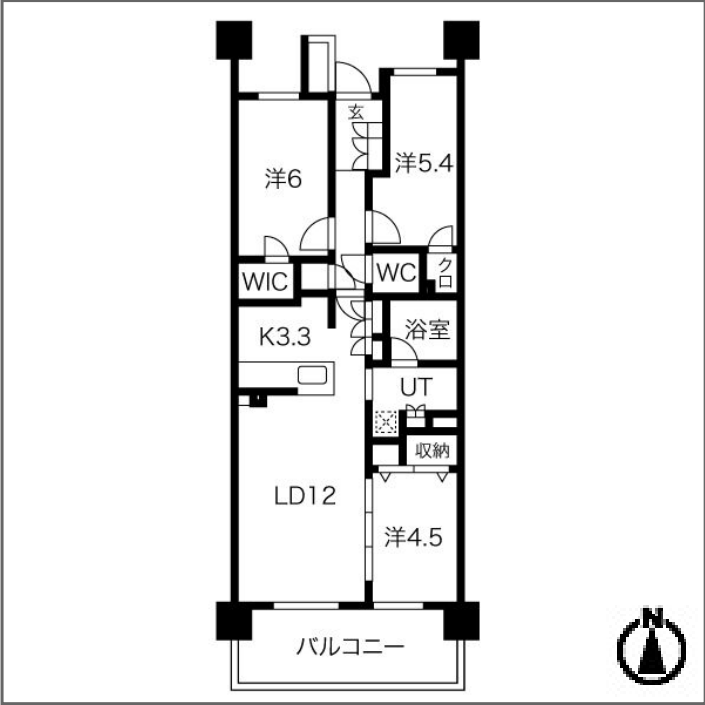
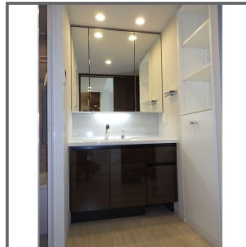
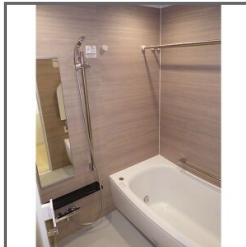
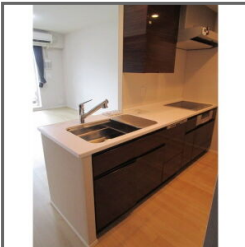
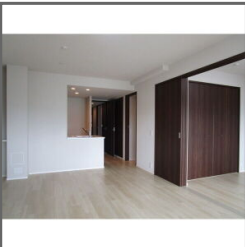
物件種目	[住居用] マンション		
物件名	プライウドシティ仙台上杉山通		
号室名	210（2階部分）		
所在地	〒981-0914 宮城県仙台市青葉区堤通雨宮町1-67		
交通	仙台南北線「北仙台」徒歩10分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上13階		
間取タイプ	3LDK[12K3.3 x6x5.4x4.5]		
専有面積	70.37㎡	開口部方位	南
築年	2020年01月		

現況/入居時期	退去予定(9/下) / 相談		
賃料	200,000 円		
共益費・管理費	なし		
敷金	2ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場		
	空要確認		

備 考			
キッズスペース・パーティースペース・ライブラリー・ランドリー・スタディラボ・スマートエネルギーサービス・24時間セキュリティシステム・防災倉庫・共用トイレ・シェアサイクル・24時間ゴミステーション 高効率給湯(ecoジョーズ)・シャワー・ブルアウト型水栓付洗面化粧台・浄水機能付きシャワー水栓・浴室暖房乾燥機・食器洗い乾燥機・ガス温水式床暖房(LD部分)・カラーモニター付インターホン・人感センサー照明(玄関)・可動式ルーバー面格子・天井高:2600mm・エアコン バルコニー面積：12㎡			

設 備			
【キッチン】 給湯器（都市ガス）・IHクッキングヒーター（3口以上）・システムキッチン・対面式キッチン・カウンターキッチン・ディスプレイ【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（独立）・浴室乾燥機・暖房便座・シャワートイレ・追い焚き・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内）【冷暖房】 エアコン（冷暖房）・床暖房 【収納】 ウォークインクローゼット・シューズボックス 【放送・通信】 インターネット対応 【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン（カメラ付き）【その他】 専用ゴミ置場・エレベーター（3基）・免震構造・コンシェルジュ・電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー/ベランダ・照明・網戸・複層ガラス・ペアガラス・24時間換気システム・分譲タイプ・フローリング・日当たり良好			

条 件			
株式会社 住和			
仙台市青葉区中央 2 丁目6-8			
TEL：022-213-5881 FAX：022-225-8002			



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項： 喫煙者不可・ペット不可・法人契約希望(個人契約の場合は保証会社必須) ・webサービス広告掲載 [要確認]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・法人契約可・保証会社：保証会社利用必須 オリコフォレントインシュア 初回保証料として月額支払総額の50% 個人契約時加入必須・保険：保険要加入 借家人賠償責任保険 2年契約・スマートエネルギーサービス利用料：1,617円（月額）・コミュニティ形成費：200円（月額） 喫煙者不可・ペット不可・法人契約希望(個人契約の場合は保証会社必須)	
A D	

地産地消推進協議会 東北地区不動産公正取引協議会加盟

取引態様：専任媒介	
手数料	
負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:50% 客付:50%